

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI

Tel./Fax.0232/292438; e-mail:primariaraducaneni@yahoo.com

Nr. 5173 /RG 22.05.2026

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
prevăzută de Legea nr. 17/2014

Încheiat astăzi, 22.05.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr.15/RVTA/16.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Răducăneni, T-36, P-965/14 categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 63088, și număr carte funciară 63088 în suprafață de 0,50 ha, județul Iași, depusă de **Cloșcă Constantin**, în calitate de vânzător, CNP-1551004227580, identificat cu C.I, seria MZ nr.663233, eliberată de SPCLEP Răducăneni, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Răducăneni, județul Iași, codul poștal 707400, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62839, nr. cadastral 62839, suprafață **0,50 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2383/16.03.2026 a **ofertei de vânzare nr.15/RVTA/16.03.2026** pentru terenul agricol în suprafață de **0, 50 ha**, la pretul de **8.000 lei**, depusă de **Cloșcă Constantin** în calitate de vânzător precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2384/16.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Comunei Răducăneni în data de 16.03.2026.
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2386/16.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.05.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul/situl Comunei Răducăneni în data de 22.05.2026.

Primar,

Ing. Răducu-Ionuț BALINT

Secretar general,

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Întocmit

As. social, cu atribuții de fond funciar,
Lumița LUPU