ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

PROIECT

COMUNA RĂDUCĂNENI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11101/26
Ziua 20 Luna 10 Anul 26

HOTĂRÂREA Nr. ___

privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași" finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase", precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iaşi, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările şedinţei ordinare din data de _____ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. ___/2026;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare pentru Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna Răducăneni, înregistrat sub nr. 212/26.03.2026, respectiv sub nr. 3195/RG/02.04.2026, având ca obiect acordarea unei finanțări în sumă de 6.947.275,50 lei în vederea realizării obiectivului de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"*;
- proiectul tehnic privind obiectivul de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"*, proiect cu nr. 603/2026 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în baza contractului de servicii înregistrat sub nr. 230/AP/2026 și predat prin procesul verbal de predare-primire cu nr. 7961/RG/2026;
- referatul, înregistrat sub nr. 11092/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul _____/RG/2026, ale primarului comunei;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. __/CEBF/2026, nr. __/CISF/2026 și sub nr. __/CAPJ/2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. ____/RG/2026, respectiv sub nr. ____/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4), lit. b), alin. (5) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 și art. 12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 10, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, aprobate prin Ordinul nr. 422/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1

Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiţii *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”*, proiect cu nr. 603/2026 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l.

Art. 2

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”*, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiţii *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”*, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4

Consiliul local al comunei Răducăneni, judeţul Iaşi, se angajează să cofinanţeze cheltuielile în sumă de 615.057,10 lei, cu TVA, care nu se decontează prin Programului naţional de investiţii *„Școli sigure și sănătoase”*.

Art. 5

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 25 din 30 aprilie 2026 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea devizului general în vederea realizării obiectivului de investiţii *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”* finanţat prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase”, precum şi pentru aprobarea sumei pentru cofinanţarea investiţiei din bugetul local, se abrogă.

Art. 6

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru controlul legalităţii.

Adoptată astăzi _____ 2026.

INIŢIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT

Avizează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la pr. HCL nr. 11104 /RG/2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 6.257.723,26 lei fără T.V.A, respectiv = 7.562.332,60 lei cu T.V.A,

din care construcții-montaj (C+M) = 4.117.986 lei fără T.V.A, respectiv 4.982.764,07 lei cu T.V.A,
Din care:
- buget de stat: 6.947.275,50 lei cu TVA;
- buget local: 615.057,10 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi,

1. Indicatori Școală Bohotin

CORP PROPUS	
Funcțiune principală	Clădire de învățământ – școală gimnazială
Funcțiune secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	P
A teren	5.043,00 mp
Ac propus.	450,00 mp
Acd propus	450,00 mp
Ac total	773,95 mp
Acd total	773,95 mp
Au	369,43 mp
A alei pietonale	322,86 mp
A trotuare	55,81 mp
A alei auto	478,08 mp
A loc de joacă	189,21 mp
A rampe	9,08 mp
A scări	42,63 mp
A terase acoperite	38,48 mp
A zone verzi amenajate	516,23
A jardiniere	28,83 mp
A zona relaxare exterioară (acoperită)	80,33 mp
P.O.T. propus	15,30 %
C.U.T. propus	0,15
P.O.T. existent	15,34 %
C.U.T. existent	0,15
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Nivel de stabilitate la incendiu	II

2. *Indicatori fizici existenți*

Corp – C2	Școală
Ac C2 existent	126,00 mp
Acd C2 existent	126,00 mp
Corp – C3	Grădiniță
Ac C3 existent	288,00 mp
Acd C3 existent	288,00 mp
Corp – C4	Grupuri sanitare
Ac C4 existent	36,00 mp
Acd C4 existent	36,00 mp
Corp – C5	Școală
Ac C5 existent	324,00 mp
Acd C5 existent	324,00 mp

3. *Construcții propuse spre demolare*

Corp – C2	Școală
Ac C2 existent	126,00 mp
Acd C2 existent	126,00 mp
Corp – C3	Grădiniță
Ac C3 existent	288,00 mp
Acd C3 existent	288,00 mp
Corp – C4	Grupuri sanitare
Ac C4 existent	36,00 mp
Acd C4 existent	36,00 mp

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT

[redacted]

Avizează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la pr. HCL nr. 11101/RG/ 2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**330.554,41**	**69.416,43**	**399.970,84**
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 1	**330.554,41**	**69.416,43**	**399.970,84**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	**208.680,63**	43.822,93	252.503,56
	TOTAL CAPITOL 2	**208.680,63**	**43.822,93**	**252.503,56**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**500,00**	**105,00**	**605,00**
3.1.1	Studii de teren	500,00	105,00	605,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**500,00**	**105,00**	**605,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**500,00**	**105,00**	**605,00**
3.5	**Proiectare**	**265.000,00**	**55.650,00**	**320.650,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**35.000,00**	**7.350,00**	**42.350,00**
3.7	**Consultanță**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	**42.000,00**	**8.820,00**	**50.820,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările şi completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	**363.500,00**	**76.335,00**	**439.835,00**
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3.560.623,19**	**747.730,87**	**4.308.354,06**
4.1.1	Lucrări de desfiinţare	86.991,98	18.268,32	105.260,30
4.1.1.a	*Buget de stat*	*86.991,98*	*18.268,32*	*105.260,30*
4.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.1.2	Lucrări de construire	3.473.631,21	729.462,55	4.203.093,76
4.1.2.a	*Buget de stat*	*3.136.892,16*	*658.747,35*	*3.795.639,51*
4.1.2.b	*Buget local*	*336.739,05*	*70.715,20*	*407.454,25*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.1.b	*Buget local*		*0,00*	*0,00*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**431.055,97**	**90.521,75**	**521.577,72**
4.3.1	Lucrări de construire	431.055,97	90.521,75	521.577,72
4.3.1.a	*Buget de stat*	*431.055,97*	*90.521,75*	*521.577,72*
4.3.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5	**Dotări**	**141.572,60**	**29.730,25**	**171.302,85**
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfăşurarea activităţii conform funcţiunii principale a clădirii	141.572,60	29.730,25	171.302,85
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfăşurarea activităţii conform funcţiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**4.133.251,76**	**867.982,87**	**5.001.234,63**
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	**18.128,60**	**3.807,01**	**21.935,61**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18.128,60	3.807,01	21.935,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**45.297,86**	**0,00**	**45.297,86**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	20.589,93	0,00	20.589,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.117,99	0,00	4.117,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.589,93	0,00	20.589,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**73.426,46**	**5.907,01**	**79.333,47**
	Capitolul 6			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25%**	**459.324,00**	**96.458,04**	**555.782,04**
7.1.a	*Buget de stat*	*459.324,00*	*96.458,04*	*555.782,04*
7.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**688.986,00**	**144.687,06**	**833.673,06**
7.2.a	*Buget de stat*	*688.986,00*	*144.687,06*	*833.673,06*
7.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 7	**1.148.310,00**	**241.145,10**	**1.389.455,10**
	TOTAL GENERAL	**6.257.723,25**	**1.304.609,34**	**7.562.332,59**
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.117.986,83**	**864.777,24**	**4.982.764,07**

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiţie, cap. 1-6		
98,3%	Construire	5.452.560,10	615.057,10	6.067.617,20
1,7%	Desfiinţare	105.260,30	0,00	105.260,30
100,0%	**Total**	**5.557.820,40**	**615.057,10**	**6.172.877,50**
	Cost unitar	**12.351 lei / 2.420 €**	**1.367 lei / 268 €**	**13.718 lei / 2.688 €**
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	**1.389.455,10**	**0,00**	**1.389.455,10**
	Cost unitar	**3.088 lei / 605 €**	**0 lei / 0 €**	**3.088 lei / 605 €**
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiţie		
	Total	**6.947.275,49**	**615.057,10**	**7.562.332,59**
	Cost unitar	**15.439 lei / 3.025 €**	**1.367 lei / 268 €**	**16.806 lei / 3.293 €**

Tip de obiectiv	Şcoală
Data curs	14.05.2025
Curs Euro	5,1036
Suprafaţa desfăşurată existententă (m^2)	450
Suprafaţa desfăşurată suplimentară (m^2)	0
Suprafaţa desfăşurată construcţie nouă (m^2)	450,00

INIŢIATOR PROIECT
PRIMAR
ing. Răducu-Ionuţ BALINT

[redacted]

Avizează pentru legalitate,
secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

COMUNA RĂDUCĂNENI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11104/RG
Ziua 20 Luna 10 Anul 26

REFERAT

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași" finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase", precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituind instrumentul de prezentare și motivare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local privind *aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași" finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase", precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;*

Luând act de Contractul de finanțare pentru Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna Răducăneni, înregistrat sub nr. 212/26.03.2026, respectiv sub nr. 3195/RG/02.04.2026, având ca obiect acordarea unei finanțări în sumă de 6.947.275,50 lei în vederea realizării obiectivului de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"*;

Având în vedere proiectul tehnic privind obiectivul de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"*, proiect cu nr. 603/2026 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în baza contractului de servicii înregistrat sub nr. 230/AP/2026 și predat prin procesul verbal de predare-primire cu nr. 7961/RG/2026;

Ținând cont de referatul, înregistrat sub nr. 11092/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;

Realizarea obiectivului de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"* are ca scop asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional în satul Bohotin, comuna Răducăneni, prin demolarea clădirilor existente C2, C3 și C4 și construirea unei școli noi.

Având în vedere parcurgerea etapei de elaborare a proiectului tehnic, se propune aprobarea acestuia, precum și actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea asigurării cadrului administrativ și financiar necesar continuării implementării investiției.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4), lit. b), alin. (5) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 și art. 12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli*

sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

- art. 10, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase"*, aprobate prin Ordinul nr. 422/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma celor menționate mai sus, PROPUN:

✓ aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"*, după cum urmează:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a obiectului de investiții = **6.257.723,26 lei fără T.V.A, respectiv = 7.562.332,60 lei cu T.V.A,**

din care construcții-montaj (C+M) = **4.117.986 lei fără T.V.A, respectiv 4.982.764,07 lei cu T.V.A,**

Din care:

- buget de stat: **6.947.275,50 lei cu TVA;**

- buget local: **615.057,10 lei cu TVA**

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,**

1. Indicatori Școală Bohotin

CORP PROPUS	
Funcțiune principală	Clădire de învățământ – școală gimnazială
Funcțiune secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	P
A_{teren}	5.043,00 mp
Ac_{propus}	450,00 mp
Acd_{propus}	450,00 mp
Ac_{total}	773,95 mp
Acd_{total}	773,95 mp
Au	369,43 mp
$A_{alei\ pietonale}$	322,86 mp
$A_{trotuare}$	55,81 mp
$A_{alei\ auto}$	478,08 mp
$A_{loc\ de\ joacă}$	189,21 mp
A_{rampe}	9,08 mp
$A_{scări}$	42,63 mp
$A_{terase\ acoperite}$	38,48 mp
$A_{zone\ verzi\ amenajate}$	516,23
$A_{jardiniere}$	28,83 mp
$A_{zona\ relaxare\ exterioară\ (acoperită)}$	80,33 mp
$P.O.T._{propus}$	15,30 %
$C.U.T._{propus}$	0,15
$P.O.T._{existent}$	15,34 %
C.U.T. existent	0,15
Categoria de importanță	C

Clasa de importanță	III
Nivel de stabilitate la incendiu	II

2. *Indicatori fizici existenți*

Corp – C2	Școală
Ac $_{C2\ existent}$	126,00 mp
Acd $_{C2\ existent}$	126,00 mp
Corp – C3	Grădiniță
Ac $_{C3\ existent}$	288,00 mp
Acd $_{C3\ existent}$	288,00 mp
Corp – C4	Grupuri sanitare
Ac $_{C4\ existent}$	36,00 mp
Acd $_{C4\ existent}$	36,00 mp
Corp – C5	Școală
Ac $_{C5\ existent}$	324,00 mp
Acd $_{C5\ existent}$	324,00 mp

3. *Construcții propuse spre demolare*

Corp – C2	Școală
Ac $_{C2\ existent}$	126,00 mp
Acd $_{C2\ existent}$	126,00 mp
Corp – C3	Grădiniță
Ac $_{C3\ existent}$	288,00 mp
Acd $_{C3\ existent}$	288,00 mp
Corp – C4	Grupuri sanitare
Ac $_{C4\ existent}$	36,00 mp
Acd $_{C4\ existent}$	36,00 mp

✓ aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții *„Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”*, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 615.057,10 lei, cu TVA, care nu se decontează prin Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În sensul celor mai sus expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Răducăneni *proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local,* proiect anexat prezentei.

PRIMAR
Ing. Răducu-Ionuț BALINT

Întocmit,
Consilier Primar,
Antoanela-Loredana STOICA