

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

COMUNA RĂDUCĂNENI		
JUDEȚUL IAȘI		
INTRARE Nr.	3904/RG	
IEȘIRE		
Ziua 22	Luna 04	Anul 2026

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 8 din 13 februarie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren comunei Costuleni, județul Iași, precum și acordarea dreptului de executa lucrări pe aceste terenuri și de a se racorda la Stația de pompare Răducăneni-Vest, în vederea realizării investiției „Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași”**

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de \_\_\_\_\_ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_/2026;

Luând act de adresa cu nr. 2002/2026 a comunei Costuleni, județul Iași, prin primar Dodan Mirică, prin care se comunică terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași” și se solicită actualizarea și completarea Hotărârii nr. 8 din 13 februarie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni, respectiv menționarea cărții funciare în care se află înscris terenul în suprafață de 51 mp ce aparține domeniului public al comunei Răducăneni și dat în folosință comunei Costuleni, cu titlu gratuit, pentru amplasarea unei stații de pompare, a unui rezervor și a unui cămin debitmetru în vederea realizării investiției;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 8 din 13 februarie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren comunei Costuleni, județul Iași, precum și acordarea dreptului de executa lucrări pe aceste terenuri și de a se racorda la Stația de pompare Răducăneni-Vest, în vederea realizării investiției „Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași”;
- că prin hotărârea menționată mai sus se aprobă darea în folosință gratuită comunei Costuleni un teren în suprafață de 51 mp în incinta perimetrului împrejmuit al Stației de pompare Răducăneni-Vest, pentru amplasarea unei stații de pompare, a unui rezervor și a unui cămin debitmetru;
- Referatul de admitere de dezmembrare imobil cu nr. 7721/08.04.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, prin care terenul în suprafață de 51 mp urmează a fi înscris în Cartea Funciară nr. 63148 Răducăneni;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 344/16.04.2026 în care se menționează la lotul nr. 1 terenul în suprafață de 51 mp, categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cu numărul cadastral al corpului de proprietate 63148, cod parcelă ICC, teren ce va fi înscris în cartea Funciară nr. 63148 Răducăneni;
- referatul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 3898/RG/2026;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_/RG/2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_/CEBF/2026, nr. \_\_\_\_\_/CISF/2026 și sub nr. \_\_\_\_\_/CAPI/2026, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/RG/2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), precum și ale art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

### Art. I

Hotărârea nr. 8 din 13 februarie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren comunei Costuleni, județul Iași, precum și acordarea dreptului de executa lucrări pe aceste terenuri și de a se racorda la Stația de pompare Răducăneni-Vest, în vederea realizării investiției „Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași”, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1, alin. (1), lit. a) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„a) 51 mp teren în incinta perimetrului împrejmuit al Stației de pompare Răducăneni-Vest, pentru amplasarea unei stații de pompare, a unui rezervor și a unui cămin debitmetru, teren înscris în Cartea Funciară nr. 63148 Răducăneni”.

### Art. II

Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 8 din 13 februarie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni nu se modifică.

### Art. III

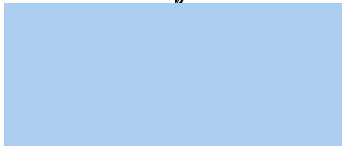
Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre comunei Costuleni, județul Iași, Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi \_\_\_\_\_ 2026.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
ing. Răducu-Ionuț BALINT**



Avizează pentru legalitate  
Secretar general  
Cătălin-Rivelino BUMBARU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

**HOTĂRÂREA Nr. 8**

*pentru darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren comunei Costuleni, județul Iași, precum și acordarea dreptului de executa lucrări pe aceste terenuri și de a se racorda la Stația de pompare Răducăneni-Vest, în vederea realizării investiției  
„Înfăințare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași”*

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare, de îndată, din data de 13 februarie 2023;

Luând act de:

- adresa înregistrată sub nr. I2020/RG/2022 a comunei Costuleni, județul Iași, prin primar Dodan Mirică, prin care se solicită acordarea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, a unor terenuri, acordul privind executarea unor lucrări pe aceste terenuri, precum și acordul de a se racorda la stația de pompare Răducăneni-Vest, în vederea realizării investiției „Înfăințare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași”;
- Certificatul de urbanism cu nr. 79/06.04.2022 emis de către Consiliul Județean Iași;
- planul de încadrare în zonă și planul de situație, elaborate de către proiectant SC TRIOCAD PROIECT SRL;

Având în vedere:

- referatul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 1087/RG/2023;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. 1087/RG/2023;
- avizul, înregistrat sub nr. 8/CEBF/2023 al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1208/RG/2023;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), precum și ale art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1**

(1) În vederea realizării investiției „Înfăințare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, comuna Costuleni, județul Iași”, se aprobă darea în folosință gratuită comunei Costuleni, județul Iași, a unor suprafețe de teren după cum urmează:

- a) 51 mp teren în incinta perimetrului împrejmuit al Stației de pompare Răducăneni-Vest, pentru amplasarea unei stații de pompare, a unui rezervor și a unui cămin debitmetru;
- b) 2.452 ml teren adiacent drumului național, pentru amplasarea conductei de aducțiune și distribuție și a 8 cămine de vane de aducțiune.

(2) Pentru realizarea investiției, se acordă comunei Costuleni, județul Iași dreptul de a executa lucrări pe terenurile menționate la alin. (1) și de a se racorda la Stația de pompare Răducăneni-Vest existentă, în condițiile avizului specific al operatorului licențiat.

**Art. 2**

Suprafețele de teren menționate la art. 1 sunt identificate conform planurilor de încadrare în zonă și de situație elaborate de către proiectant SC TRIOCAD PROIECT SRL.

**Art. 3**

Dreptul de folosință gratuită se întinde pe durata existenței obiectivului de investiție și se va exercita ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a echipamentului.

**Art. 4**

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre comunei Costuleni, județul Iași, Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

*Adoptată astăzi 13 februarie 2023.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local,

Cătălin HĂDĂR

Contrașemnează  
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Prezenta hotărâre a fost adoptată în unanimitate de cei prezenți, la ședință participând toți cei 15 consilieri locali aflați în funcție ai Consiliului Local al Comunei Răducăneni.

**DUPLICAT**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
RUSU ILONA-OTILIA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 289/18.10.2022  
COMUNA RĂDUCĂNENI, NR. 400, JUDEȚUL IAȘI  
Tel./Fax 0740815390  
e-mail [bnprusuilona@yahoo.com](mailto:bnprusuilona@yahoo.com)

## **ACT DE DEZMEMBRARE**

Subscrisa **COMUNA RĂDUCĂNENI** - persoană juridică de drept public, în baza art. 20, alin. 1 și art. 21, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată, cod de înregistrare fiscală 4540356, prin reprezentant legal primar **BALINT RĂDUCU-IONUȚ**, cetățean român, cod numeric personal 1881227221635, identificat cu carte de identitate nr. IS1005356/04.07.2025 emisă de către SPCLEP Răducăneni, domiciliat în satul Răducăneni, strada Răducănu Rosetti, nr. 139, comuna Răducăneni, județul Iași, conform încheierii de validare a alegerii primarului din data de 07.10.2024, emisă în dosarul nr. 1760/286/2024 la Judecătoria Răducăneni, județul Iași, în calitate de proprietară, solicită redactarea următorului act de dezmembrare cu privire la terenul în suprafață totală măsurată de 810 m.p. (optsutezece) teren categoria de folosință "curți, construcții", situat în intravilanul satului Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, identificat cu număr cadastral al corpului de proprietate 62353, *parcela 1(230/1), 2(230/2)*, înscris în Cartea Funciară nr. 62353 UAT Răducăneni, județul Iași, învecinat cu număr cadastral 62352, număr cadastral 62354 și număr cadastral 62299, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată Asăvoaie Vlad-Florin, prin dezlipire în corpuri noi care vor fi întabulate în Cartea Funciară în condițiile art. 879 și 880 din Codul Civil, a Legii nr. 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară și a Regulamentului de punere în aplicare a acesteia, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană fizică autorizată Asăvoaie Vlad-Florin, cu referat de admitere dezmembrare nr. 7721/08.04.2026 emis de OCPI Iași-BCPI Răducăneni, operațiune care se face în felul următor:=====

• **LOTUL nr. 1** este compus din terenul în suprafață măsurată de 51 m.p. (cincizecișunu), teren categoria de folosință "curți, construcții", identificat cu număr cadastral al corpului de proprietate 63148, cod parcelă ICC, teren ce urmează a fi înscris în Cartea Funciară nr. 63148 a comunei Răducăneni, județul Iași, învecinat cu lotul nr. 2-număr cadastral 63149 și număr cadastral 62299.=====

• **LOTUL nr. 2** este compus din terenul în suprafață măsurată de 759 m.p. (șaptesutecincizecișinouă), teren categoria de folosință "curți, construcții",

identificat cu număr cadastral al corpului de proprietate 63149, cod parcelă ICC, teren ce urmează a fi înscris în Cartea Funciară nr. 63149 a comunei Răducăneni, județul Iași, învecinat cu număr cadastral 62352, număr cadastral 62354, număr cadastral 63148 și număr cadastral 62299. Pe acest teren sunt amplasate următoarele clădiri înscrise în Cartea Funciară: *construcția C1* – construcție industrială și edilitară, *stație de pompare*, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol și desfășurată de 15 m.p., edificată în anul 2003; *construcția C2* – construcție industrială și edilitară, *rezervor de apă*, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol și desfășurată de 13 m.p., edificată în anul 2003.=====

Terenul descris anterior face parte din domeniul public al Comunei Răducăneni, conform Hotărârii nr. 77/16.08.1999 al Consiliului Local al comunei Răducăneni cu anexa atașată nr. 62-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Răducăneni. Terenul descris anterior a făcut parte din suprafața totală măsurată de 13.746 m.p. (treisprezecemiișaptesutepatruzecișișase) teren categoria de folosință "curți, construcții", situat în intravilanul satului Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, care a făcut obiectul dezmembrării în trei loturi, teren înscris inițial în Cartea Funciară nr. 61150 UAT Răducăneni, județul Iași, sistată ca urmare a dezmembrării conform actului autentificat sub nr. 1193/13.11.2024 la Biroul Individual Notarial Rusu Ilona-Otilia cu sediul în comuna Răducăneni, nr. 400, județul Iași.=====

Această dezmembrare se efectuează în conformitate cu documentația cadastrală cuprinzând formarea noilor loturi după dezmembrare, făcând parte din documentația prezentului act și în baza căreia se face întabularea în Cartea Funciară.=====

Terenul care face obiectul prezentei dezlipiri cadastrale nu este grevat de sarcini/drepturi reale principale sau accesorii, sens în care a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 8120/16.04.2026 emis de OCPI Iași-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni.=====

Se evaluează terenul supus dezlipirii cadastrale la suma de 60.800 lei (șaizecimiioptsutelei), conform expertizei CNP Iași pentru anul 2026.=====

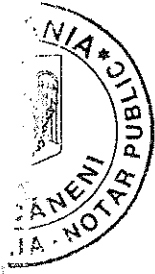
Eu, Balint Răducu-Ionuț, în numele și pentru Comuna Răducăneni, sunt de acord cu dezmembrarea cadastrală imobiliară, solicit ca prezentul act să fie înscris în evidențele de publicitate imobiliară de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni și mandatez notarul public să efectueze demersurile necesare în acest sens.=====

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial RUSU ILONA-OTILIA, cu sediul în comuna Răducăneni, nr. 400, județul Iași, azi data de 16.04.2026, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva notarială și patru duplicate, din care unul pentru arhiva notarială, unul pentru BCPI Răducăneni și două s-au înmănat părții.=====

**SOLICITANT**

**Comuna Răducăneni, prin Balint Răducu-Ionuț**

SEMNĂTURĂ PE ORIGINAL



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
RUSU ILONA-OTILIA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 289/18.10.2022  
COMUNA RĂDUCĂNENI, NR. 400, JUDEȚUL IAȘI  
Telefon/fax: 0740815390  
e-mail bnprusuilona@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 11130

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 344  
Anul 2026, luna APRILIE, ziua 16

În fața mea, **RUSU ILONA-OTILIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **BALINT RĂDUCU-IONUȚ**, cetățean român, cod numeric personal 1881227221635, identificat cu carte de identitate nr. IS1005356/04.07.2025 emisă de către SPCLEP Răducăneni, domiciliat în satul Răducăneni, strada Răducănu Rosetti, nr. 139, comuna Răducăneni, județul Iași, **reprezentant legal al COMUNEI RĂDUCĂNENI** - persoană juridică de drept public, în baza art. 20, alin. 1 și art. 21, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată, cod de înregistrare fiscală 4540356,

care, după citirea actului de dezmembrare redat mai sus, a declarat că acesta reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original, în prezența mea, notar public semnatar.

Actul ce face obiectul autentificării îndeplinește condițiile de fond și formă cerute de lege. În temeiul art. 12 litera "b" din Legea nr. 36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariu de 680 lei, plus TVA 142,80 lei, achitat cu factură /2026.

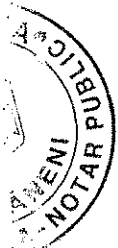
Tarif înscriere dezmembrare 120 lei (60 lei/lot), achitat cu chitanță internă BCPI/2026.

NOTAR PUBLIC,

SEMNĂTURĂ ORIGINAL

PREZENTUL DUPLICAT S-A  
ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE  
RUSU ILONA-OTILIA, NOTAR PUBLIC,  
ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII  
ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ  
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC



PAGINA ALTA

PAGINA ALTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Raducaneni  
Adresa: LOC: RADUCANENI, - - BLOC K1 COD POSTAL: 707400 TEL: 0232/292553

Nr.cerere	7721
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADUCANENI  
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7721** din data **08-04-2026**, vă informăm:

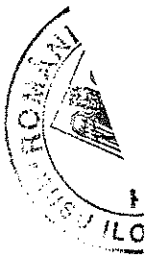
Imobilul situat in Loc. Raducaneni, Jud. Iasi, UAT Raducaneni avand numarul cadastral 62353 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63148** situat in Loc. Raducaneni, Jud. Iasi, UAT Raducaneni avand suprafata măsurată 51 mp;
- 2) **63149** situat in Loc. Raducaneni, Jud. Iasi, UAT Raducaneni avand suprafata măsurată 759 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 14-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Ion Bogdan Savlovschi



---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Raducaneni

LOC: RADUCANENI, - - BLOC K1 COD POSTAL: 707400 TEL: 0232/292553

Nr.cerere	7721
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 62353 / UAT Raducaneni**

TEREN Intravilan

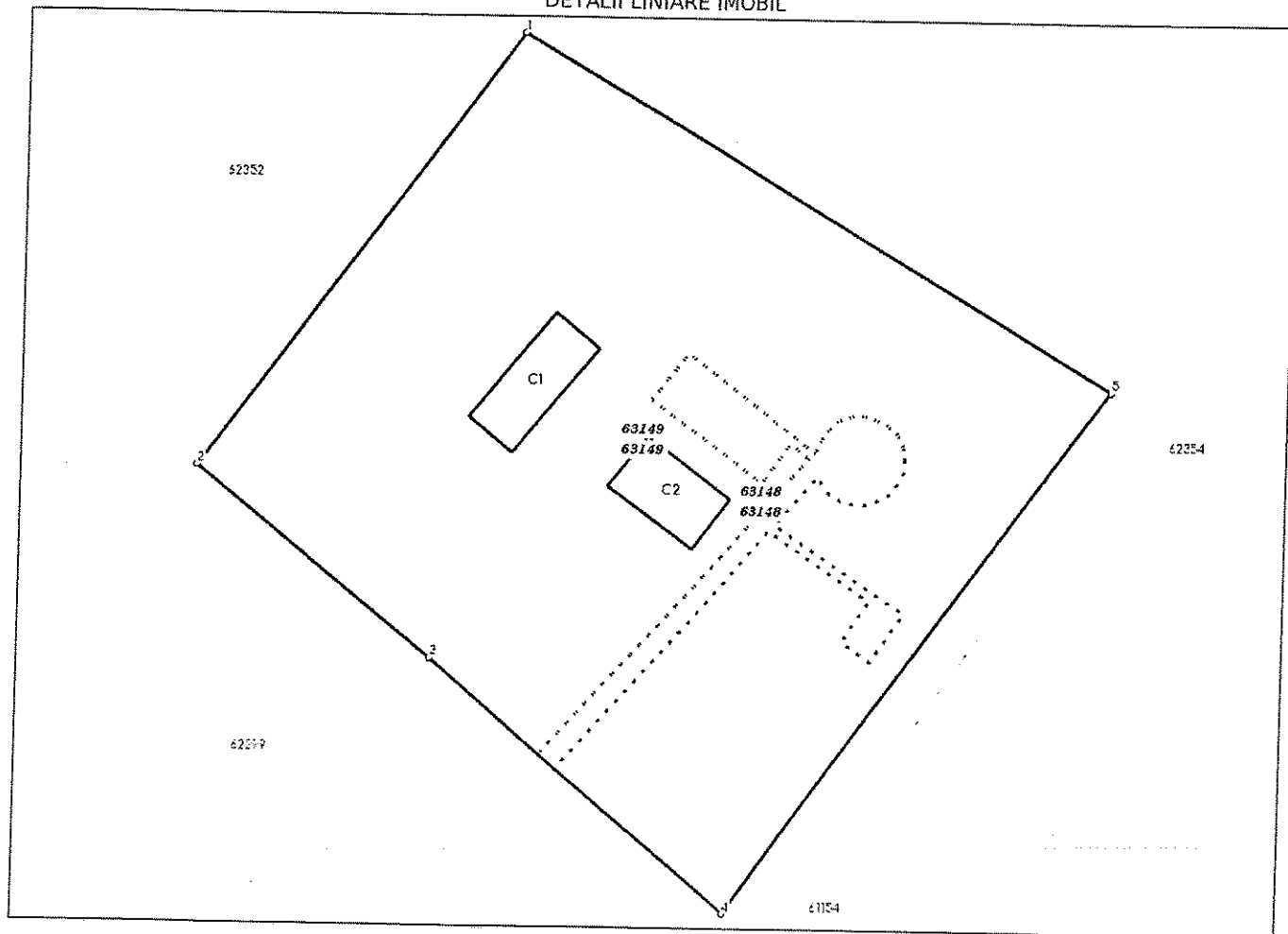
Adresa: Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni

Comuna/Oraș/Municipiu: Raducaneni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62353	810	Teren ingradit in totalitate cu gard din fier

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
I	curti constructii	DA	810		1(230/1),2 (230/2)	
	<b>TOTAL:</b>		<b>810</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62353-C1	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Statie de pompare edificata in anul 2003. Regim de inaltime:P . S construita la sol:S= 15 mp . S construita desfasurata:S= 15 mp.
2	62353-C2	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Rezervor apa edificat in anul 2003. Regim de inaltime:P . S construita la sol:S= 13 mp . S construita desfasurata:S= 13 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.127
2	3	13.532
3	4	17.336
4	5	28.92
5	1	30.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7721	08.04.2026	15.04.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7721 înregistrată la data de 08.04.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63148	51	Loc. Raducaneni, Jud. Iasi
2	63149	759	Loc. Raducaneni, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 14-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

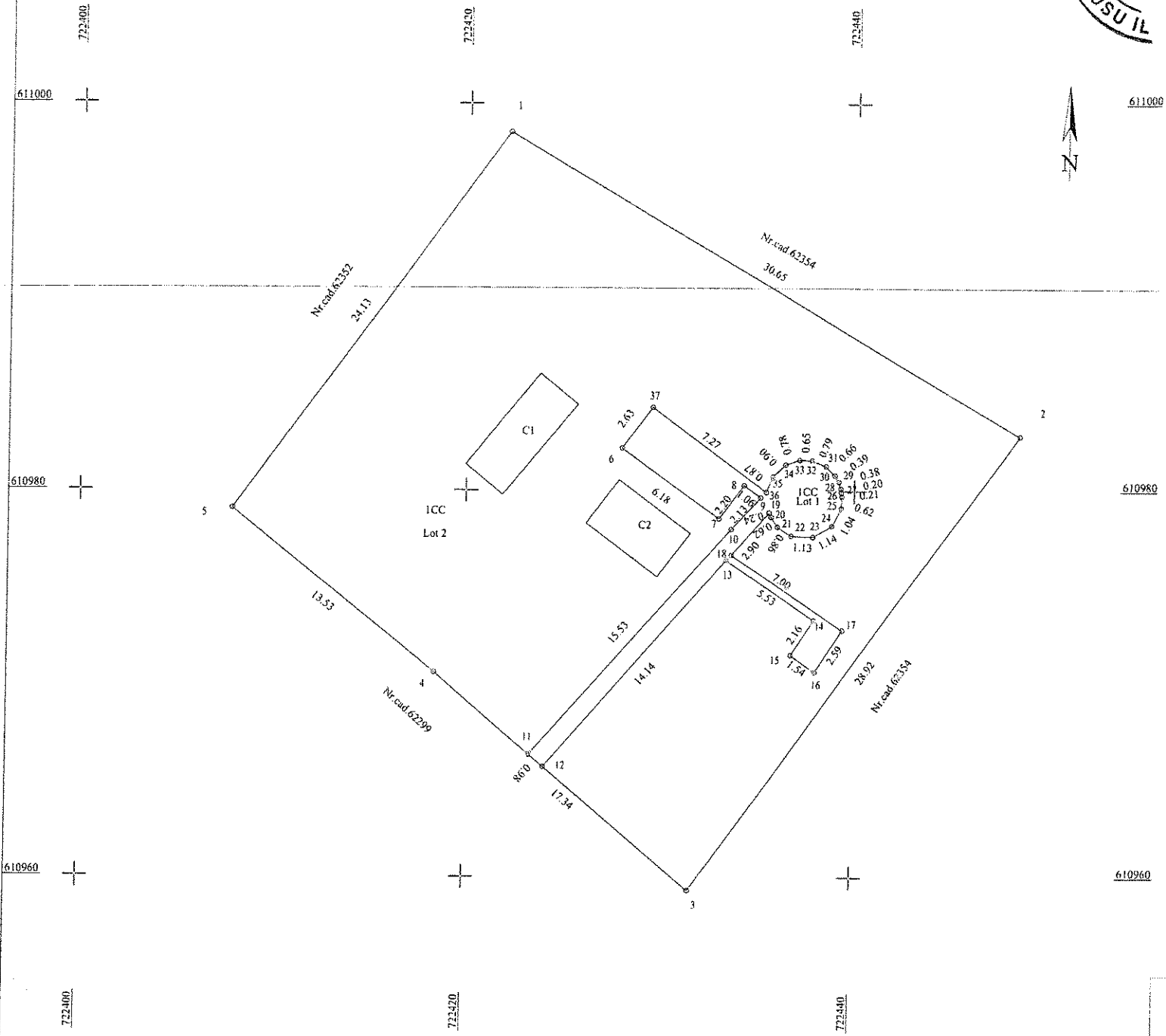
Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Bogdan Savlovschi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:200

Anexa numarul 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62353	810	Intravilan Sat Raducaneni, Comuna Raducaneni Judetul Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62353		RADUCANENI



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62353	810	Cc	TDI	63148	51	CC	LOT 1
				63149	759	CC	LOT 2
TOTAL	810	-	-	TOTAL	810	-	-

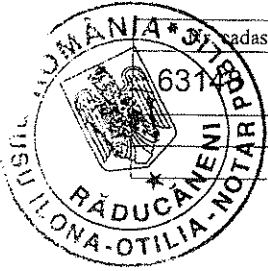
VLAD-FLORIN  
ASAVOATE

Executant : PFA Asavoate Vlad Florin  
Seriă RO-JS-F nr. 0267 cat B  
Conținutul prezentei documentații este corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: 04/2026

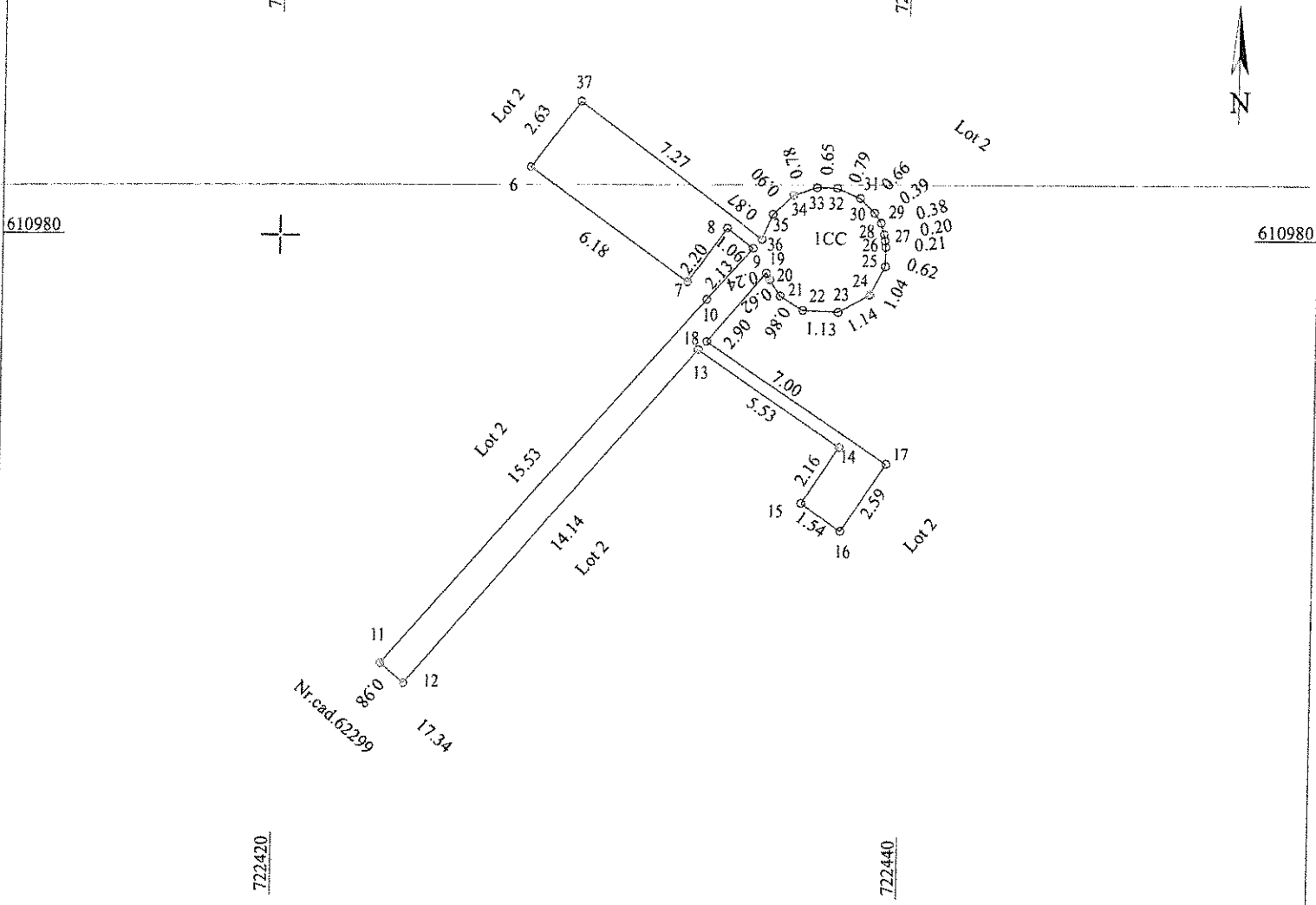
Inspector  
Coafirm introducerea imobilului în bază  
și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafr  
Data: . . . . .  
Digitally signed  
de Vlad Florin  
by Ion-Bogdan  
Savlovski

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	51	Intravilan Sat Raducaneni, Comuna Raducaneni Judetul Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADUCANENI



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	51	Teren ingradit partial cu gard din fier intre punctele: 11-12.
TOTAL		51	Lot 1

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 51 mp  
Suprafata din act = 51 mp

VLAD FLORIN ASAVOAE  
 PFA Asavoae Vlad Florin  
 Seria RO-IS-F nr. 0267 cat. B  
 Executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în Carte Funciara și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura  
 Data:

Digitally signed by  
 by Ion-Bogdan Savlivoschi

Data: 04.2026

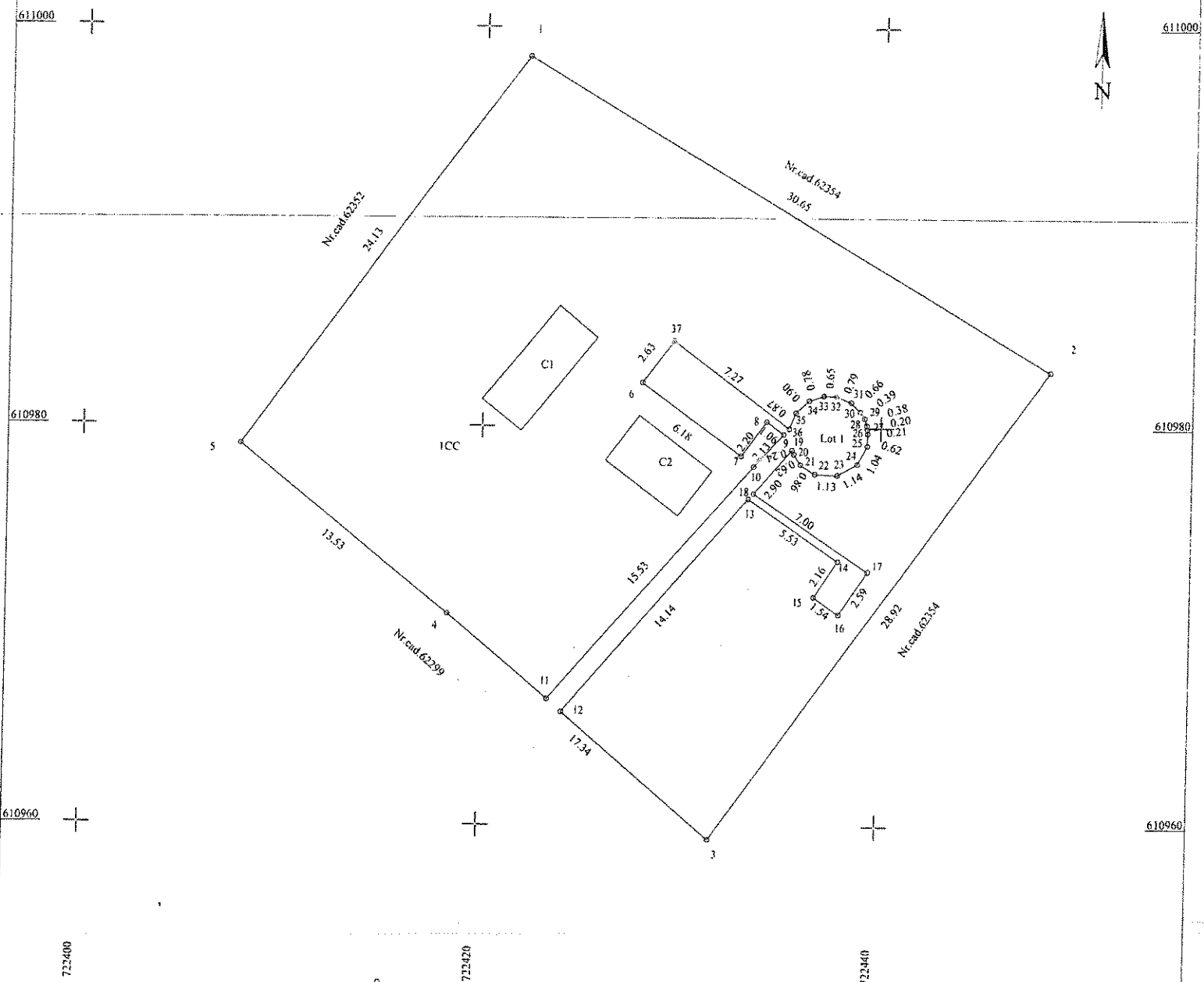
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa numaral 16

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63149	759	Intravilan Sat Raducaneni, Comuna Raducaneni Judetul Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADUCANENI



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	759	Teren ingradit partial cu gard din fier intre punctele: 1-2-3-12 si intre punctele: 11-4-5-1. Lot 2
TOTAL		759	
B. Date referitoare la constructii			
Cnd constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	15	Statie de pompare edificata in anul 2003. Regim de inaltime:P. S construita la sol:S= 15 mp. S construita desfasurata:S= 15 mp
C2	CIE	13	Rezervor apa edificat in anul 2003. Regim de inaltime:P. S construita la sol:S= 13 mp. S construita desfasurata:S= 13 mp.
TOTAL		28	
Suprafata totala masurata a imobilului = 759mp Suprafata din act = 759mp			
Executant : PFA Asavoai Vlad Florin Seria RO-IS-F nr. 0267 cat. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Data: 04.2026	Inspector Confirm introducerea în evidența de date integrată și autibucura numărului cadastral Semnătura Data:

VLAD-  
FLORIN  
ASAVOAI E

Digitally signed by Ion-Bogdan Savlovski

ROMÂNIA U.N.N.P.R.  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
RUSU ILONA-OTILIA  
Licența nr.: 289/18.10.2022  
Com. Răducăneni, Nr.400, Jud Iași

Prezenta lucrare cadastrală  
face parte din documentația  
înscrisului autentificat  
sub nr. *344* din data de *16.06.2026*  
NOTAR PUBLIC

