

COMUNA RĂDUCĂNENI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 5092/RG
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 05 Anul 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____

pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali actualizați

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. _____/2026;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 850/26.01.2018, cu modificările ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 1.827.177,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 21 din 10 aprilie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali;
- referatul, înregistrat sub nr. 5092/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții menționat mai sus și anume aplicarea cotei de TVA de 21% sumei prevăzute la Cap. 4, nr. crt. 4.5, subcap. „Dotări”, în vederea efectuării achizițiilor de bunuri specifice, precum și aprobarea indicatori tehnico – economici finali actualizați;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul _____/RG/2026, ale primarului comunei;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. _____/CEBF/2026, nr. _____/CISF/2026 și sub nr. _____/CAPJ/2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. _____/RG/2026, respectiv sub nr. _____/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 15, alin. (3), lit. e) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 1.942.775,03 lei, din care 1.8289.559,22 lei de la bugetul de stat și 113.215,81 lei de la bugetul local.

Art. 2

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea lucrărilor, conform devizului general menționat la art. 1, după cum urmează:

- a) valoare totală cu TVA = 1.942.775,03 lei, din care C+M = 1.588.037,97 lei;
- b) cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4) = 1.595.905,55 lei, cu TVA.

Art. 3

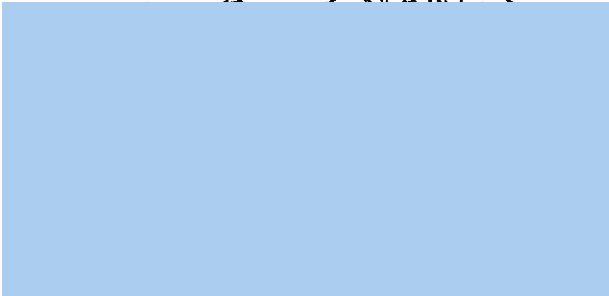
Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 21 din 10 aprilie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași*”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali.

Art. 4

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi _____ 2026.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT**



Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBĂRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la pr. HCL nr. 5092 /RG/2026

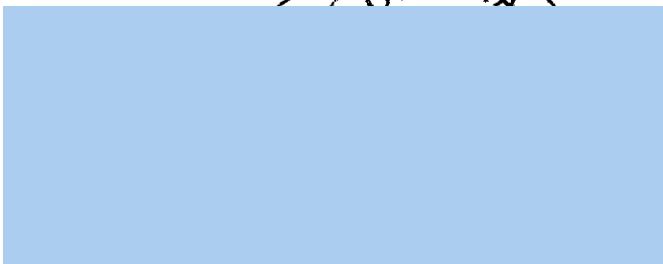
**DEVIZ GENERAL - actualizat după finalizarea lucrărilor,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)	Defalcarea pe surse de finanțare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	11.229,25	2.133,56	13.362,81	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitat	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		11.229,25	2.133,56	13.362,81	
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	154.354,69	29.327,39	183.682,08	buget de stat și local
TOTAL CAPITOL 2		154.354,69	29.327,39	183.682,08	
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.521,01	1.618,99	10.140,00	buget local
3.5	Proiectare	33.140,00	6.296,60	39.436,60	buget de stat și local
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	500,00	95,00	595,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.140,00	216,60	1.356,60	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.680,67	319,33	2.000,00	buget local
3.7	Consultanță	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	4.700,00	893,00	5.593,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)	Defalcarea pe surse de finantare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.700,00	513,00	3.213,00	buget local
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		74.041,68	14.067,92	88.109,60	
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.1.	Cladire	1.129.645,45	214.632,64	1.344.278,09	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90.338,87	17.164,38	107.503,25	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	119.110,92	25.013,29	144.124,21	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		1.339.095,24	256.810,31	1.595.905,55	
CAP. 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier	39.256,29	7.458,70	46.714,99	buget de stat
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.256,29	7.458,70	46.714,99	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.400,00	0,00	1.400,00	buget local
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6.800,00	0,00	6.800,00	buget local
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	6.800,00	0,00	6.800,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		54.256,29	7.458,70	61.714,99	
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru consituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - SITUATII PANA LA DATA INTOCMIRII	0,000	0,00	0,00	
7.2.	Cheltuieli pentru constiuirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - SITUATII VIITOARE	0,000	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		1.632.977,15	309.797,88	1.942.775,03	
din care C+M		1.334.485,68	253.552,29	1.588.037,97	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)	Defalcarea pe surse de finantare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
	TOTAL GENERAL din care:	1.942.775,03			
	buget de stat	1.829.559,22			
	buget local	113.215,81			

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
ing. Răducu-Ionuț BALINT



Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI

Tel./fax. 0232/292438; e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com

Compartiment Investiții, Administrare Domeniu Public și Privat

Nr. 5092/RG/20.05.2026



Aprob,
Primar,
Răduci Ionuț BALINT

REFERAT

pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;

Subsemnatul Fluerau Neculai, angajat al Comunei Răducăneni în funcția de consilier în cadrul Compartimentului Investiții, Administrare Domeniu Public și Privat;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 850/26.01.2018, cu modificările ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 1.827.177,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 21 din 10.04.2025 pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali
- devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- necesitatea demarării procedurii de achiziție a dotărilor, cuprinse la capitolul 4.5 din devizul general;
- necesitatea suplimentării sumei de 141.741,99 lei cuprinse la capitolul 4.5 din devizul general, cu majorarea cotei de TVA de la 19% la 21%, conform art. 291, alin 1), din Legea 227/2025, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Fiscal;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanței de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun domnului Primar al Comunei Răducăneni inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local pentru:

1. aprobarea devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, „*Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași*” cu majorarea de TVA de la cap. 4,5, conform anexei, parte integrantă din prezentul referat, cu o valoare totală de 1.942.775,03 lei cu TVA, din care 1.829.559,22 lei de la bugetul de stat și 113.215,81 lei de la bugetul local.

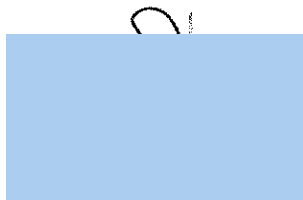
2. aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după finalizarea lucrărilor, conform devizului general menționat la pct 1, după cum urmează:

a) valoare totală cu TVA = de 1.942.775,03 lei, din care C+M = 1.588.037,97 lei;

b) cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4) = 1.595.905,55 lei, cu TVA.

Întocmit

Consilier Neculai FLUERARU

A large blue rectangular box redacting the signature of the council member.