

COMUNA RĂDUCĂNENI	
JUDEȚUL IAȘI PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI	
INTRARE Nr. 3972/RG	IEȘIRE Nr. _____
Ziua 23 Luna 04 Anul 2026	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
privind aprobarea devizului general în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. _____/2026;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat sub nr. 212/26.03.2026, respectiv sub nr. 3195/RG/02.04.2026, având ca obiect acordarea unei finanțări în sumă de 6.947.275,50 lei în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 93 din 27 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, inclus în lista obiectivelor propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările ulterioare;
- devizul general în vederea realizării obiectivului de investiție menționat mai sus, întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. și înregistrat sub nr. 3957/RG/2026;
- referatul, înregistrat sub nr. 3957/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea devizului general a obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, în vederea demarării procedurilor de achiziție publică, precum și suma pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub numărul _____/RG/2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. _____/CEBF/2026, nr. _____/CISF/2026 și sub nr. _____/CAPJ/2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. _____/RG/2026, respectiv sub nr. _____/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul nr. 422/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Ordinului nr. 468/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), precum și alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași*”, cu o valoare totală de 6.977.525,50 lei cu TVA, din care 6.947.275,50 lei de la bugetul de stat și 30.250,00 lei de la bugetul local, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 30.250,00 lei, cu TVA, care nu se decontează prin Programului național de investiții „*Școli sigure și sănătoase*”.

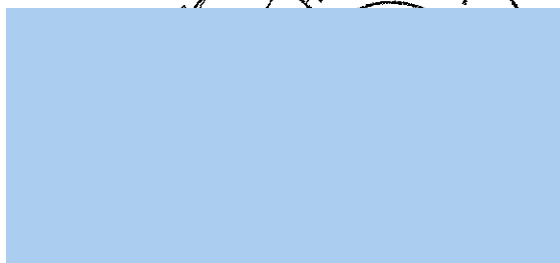
Art. 3

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

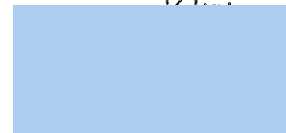
Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi _____ *2026.*

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT**



Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelind BUMBARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la pr. HCL nr. 3972/RG/2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	55.000,00	11.550,00	66.550,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25.000,00	5.250,00	30.250,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	80.000,00	16.800,00	96.800,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	TOTAL CAPITOL 2	80.000,00	16.800,00	96.800,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500,00	105,00	605,00
3.1.1	Studii de teren	500,00	105,00	605,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnică	500,00	105,00	605,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500,00	105,00	605,00
3.5	Proiectare	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	332.000,00	69.720,00	401.720,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3.450.790,16	724.665,93	4.175.456,09

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.1.1	Lucrări de desființare	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.1.a	Buget de stat	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	3.375.790,16	708.915,93	4.084.706,09
4.1.2.a	Buget de stat	3.375.790,16	708.915,93	4.084.706,09
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.2.1	Lucrări de construire	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.2.1.a	Buget de stat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.2.1.b	Buget local		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.3.1	Lucrări de construire	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.3.1.a	Buget de stat	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.710.790,16	779.265,93	4.490.056,09
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	10.000,01	2.100,00	12.100,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,01	2.100,00	12.100,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.378,69	0,00	40.378,69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.353,95	0,00	18.353,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.670,79	0,00	3.670,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.353,95	0,00	18.353,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	367.079,02	77.086,59	444.165,61
5.3.a	Buget de stat	367.079,02	77.086,59	444.165,61
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		422.457,72	80.236,59	502.694,31
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	459.324,00	96.458,04	555.782,04
7.1.a	Buget de stat	459.324,00	96.458,04	555.782,04
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	688.986,00	144.687,06	833.673,06
7.2.a	Buget de stat	688.986,00	144.687,06	833.673,06
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.148.310,00	241.145,10	1.389.455,10
	TOTAL GENERAL	5.773.557,88	1.203.967,62	6.977.525,50
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.670.790,17	770.865,93	4.441.656,10

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
98,4%	Construire	5.467.070,40	30.250,00	5.497.320,40
1,6%	Desființare	90.750,00	0,00	90.750,00
100,0%	Total	5.557.820,40	30.250,00	5.588.070,40
	Cost unitar	12.351 lei / 2.420 €	68 lei / 14 €	12.418 lei / 2.434 €
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.389.455,10	0,00	1.389.455,10
	Cost unitar	3.088 lei / 605 €	0 lei / 0 €	3.088 lei / 605 €
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	6.947.275,50	30.250,00	6.977.525,50
	Cost unitar	15.439 lei / 3.025 €	68 lei / 14 €	15.506 lei / 3.039 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	14.05.2025
Curs Euro	5,1036
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	450
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	450,00

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Răducu-Ionuț BALINT

Avizează pentru legalitate,
secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU