

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 598/RG/23.01.2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 7, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Se aduce la cunoștință publică că în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Răducăneni, județul Iași din luna februarie 2026 va fi supus spre aprobare :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă

Proiectul de hotărâre cu nr. 549/RG/2026 este inițiat de primarul comunei, domnul ing. Răducu-Ionuț BALINT.

Proiectul de hotărâre poate fi vizualizat și descărcat de pe site-ul www.comunaraducaneni.ro , secțiunea „hotărâri în dezbatere publică”.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre mai sus menționat este data de **23 februarie 2026, orele 14,00.**

Propunerile vor fi formulate numai în scris, putând fi transmise prin poștă sau direct la registratura primăriei, altfel nu vor fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ care urmează a fi adoptat de Consiliul local al comunei.

Secretar general,

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Nr. 549/RG/23.01.2026

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
*pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al
Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și
arhivarea contractelor de arendă*

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. ____/2026;

Luând act de referatul înregistrat sub nr. 549/2026 al Compartimentului Consilier al primarului, prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, în sensul eliminării obligației autentificării prin notariat a declarației pe propria răspundere pe care trebuie să o dea arendatorul în vederea încheierii unui contract de arendă;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. ____/RG/2026;
- anunțul, înregistrat sub numărul ____/RG/2026 al secretarului general al comunei, prin care face publică intenția consiliului local de a adopta un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele, înregistrate sub nr. ____/CEBF/2026 și sub nr. ____/CAPJ/2026 ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. ____/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1836-1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I

Anexa la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, se modifică după cum urmează:

1. Art. 5, alin. (2), pct. B, subpct. B.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„B.3 – declarație pe propria răspundere a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă (pentru cazurile în care nu se depune documentul menționat la subpunctul B.2 sau se depune, dar fără a fi menționată suprafața utilizată și identificată prin nr. tarla și parcelă);”

2. Art. 5, alin. (2), pct. D, subpct. D.3, se modifică și va avea următorul cuprins:

„D.3 – declarație pe propria răspundere a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă și calitatea în care utilizează terenul (pentru cazurile în care nu se depun documentele menționate la subpunctul D.2);”

Art. II

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi _____ 2026.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT**

Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Nr. 549/RG/23.01.2026

R E F E R A T

La Proiectul de Hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituind instrumentul de prezentare și motivare a *Proiectului de Hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă*;

Luând act de referatul înregistrat sub nr. 549/2026 al Compartimentului Consilier al primarului, prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, în sensul eliminării obligației autentificării prin notariat a declarației pe propria răspundere pe care trebuie să o dea arendatorul în vederea încheierii unui contract de arendă;

Având în vedere Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă;

Ținând cont de faptul că Regulamentul privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă prevede ca, la depunerea și înregistrarea contractelor de arendă, să fie anexate anumite documente notariale precum: declarație pe propria răspundere autentică (notarială) a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcel (pentru cazurile în care nu se depune documentul menționat la subpunctul B.2 sau se depune, dar fără a fi menționată suprafața utilizată și identificată prin nr. tarla și parcelă) și declarație pe propria răspundere autentică (notarială) a arendatorului din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă și calitatea în care utilizează terenul (pentru cazurile în care nu se depun documentele menționate la subpunctul D.2);

Aceste cerințe au fost introduse pentru a asigura autenticitatea documentelor și pentru a preveni eventuale litigii, însă, ele aduc obligații ce generează costuri suplimentare pentru arendatori, precum și deplasări la biroul notarial;

Eliminarea documentelor notariale din procedura de depunere și înregistrare a contractelor de arendă este justificată de mai multe considerente: simplificarea dosarului de depunere contribuie la eficientizarea activității autorităților, arendatorii nu vor mai suporta cheltuieli notariale și nu se vor mai deplasa la biroul notarial, ceea ce este deosebit de important pentru arendatori, iar procedura devine mai ușor de parcurs pentru aceștia, unde accesul la servicii notariale este uneori limitat;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1836-1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma celor menționate mai sus, propun modificarea Anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, cu următorul cuprins:

- Art. 5, alin. (2), pct. B, subpct. B.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„B.3 – declarație pe propria răspundere a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă (pentru cazurile în care nu se depune documentul menționat la subpunctul B.2 sau se depune, dar fără a fi menționată suprafața utilizată și identificată prin nr. tarla și parcelă);”

- Art. 5, alin. (2), pct. D, subpct. D.3, se modifică și va avea următorul cuprins:

„D.3 – declarație pe propria răspundere a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă și calitatea în care utilizează terenul (pentru cazurile în care nu se depun documentele menționate la subpunctul D.2);”

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Răducăneni, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, proiect anexat prezentei.

PRIMAR,

Ing. Răducu-Ionuț BALINT

*Întocmit,
Consilier Primar,
Antoanela-Loredana STOICA*