

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

P R O I E C T

HOTĂRÂREA Nr. _____

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2020;

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 7414/RG/2019 al doamnei Mocanu Aneta, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub nr. _____/RG/2020, ale primarului comunei;
- avizul favorabil cu nr. 50/29.10.2020 al Consiliului Județean Iași;
- avizul, înregistrat sub nr. _____/RG/2020, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. _____/RG/2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ARTICOL UNIC

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni, conform documentației întocmită de proiectant S.C. EUROAMIRA S.R.L.

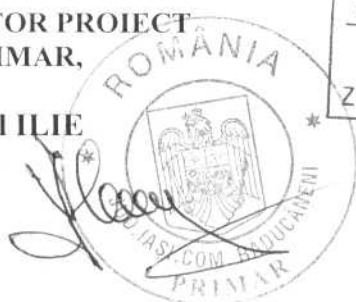
(2) Lucrările de construire în zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat și a condițiilor/restricțiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

(3) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,

Viorel ILIE



Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino Bumbaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

COMUNA RĂDUCĂNENI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 7227/RG
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 11 Anul 12

REFERAT

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile **art. 136, alin. (8), lit. a)** din **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, constituind instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni.*

Având în vedere avizul favorabil nr. 50/29.10.2020 al Consiliului Județean Iași, cât și referatul înregistrat sub nr. 7414/RG/2019 al doamnei Mocanu Aneta, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni;

Este necesară aprobarea *Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni*, întrucât se va putea asigura terenul necesar pentru construirea unui număr de 30 locuințe a căror beneficiari vor fi familii/cetățeni ai Comunei Răducăneni. Totodată, aprobarea acestuia va conduce la dezvoltarea comunității, fiind atrași în special tinerii prin acordarea spațiilor pentru locuințe, contribuind astfel la creșterea bugetului local prin plata impozitelor pe clădiri.

Ținând cont de prevederile **Legii nr.53/2003 privind transparența decizională în administrația publică** cu modificările și completările ulterioare și ale **Ordinului nr. 2701/2010** pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;

Având în vedere prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale **Ordinului nr. 176/N/2000** al M.L.P.A.T. pentru aprobarea reglementării tehnice „*Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal*” - Indicativ GM-010-2000;

Luând în considerare prevederile **art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare; **Art. 129 alin. (2) .. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții, lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și alin. (6) .. În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: lit. c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților; ”**

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Răducăneni, Proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 mp, teren aflat în domeniul public al comunei, identificat prin număr cadastral 60741, amplasat în sat Răducăneni***, proiect anexat prezentei.

PRIMAR,
VIOREL ILIE



PLAN URBANISTIC ZONAL

In vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe, pentru suprafața de 23248 mp

Amplasament: Intravilan Răducăneni comuna Răducăneni județul Iași
Număr cadastral 60741

UTR 3-1 - RĂDUCĂNENI - ZONA		
LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI CONEXE		
REGIM DE ÎNĂLŢIME	POT	CUT
(S)+P+(M) H _{max} = 10 m	40%	0.8

Limite

- Zonă de studiu
- Ax stradă
- Aliniament construcții propuse la 10,5m din ax
- Aliniament lateral si posterior la 2 m

Zonificare propusă

în interiorul zonei de studiu

- Limită proprietate
- Alei pietonale
- Străzi propuse
- Locuințe cu terase
- Spațiu verde
- Vegetație ornamentală
- PG Platforma ecologică colectare deșeuri

Detalii în afara zonei de studiu

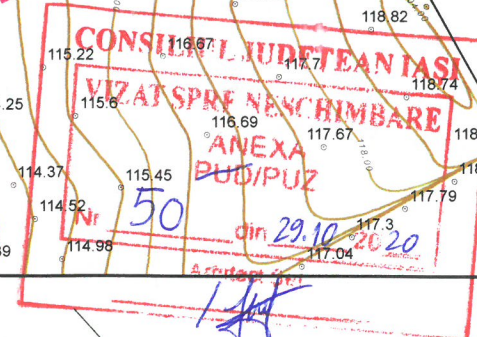
- Limită proprietate
- Construcții
- Străzi existente
- Teren liber
- Curtii construcții

Rețele edilitare existente

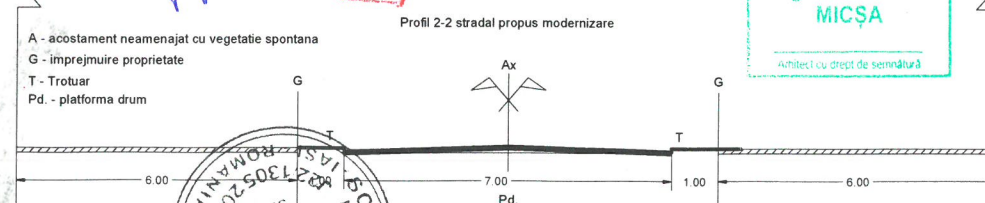
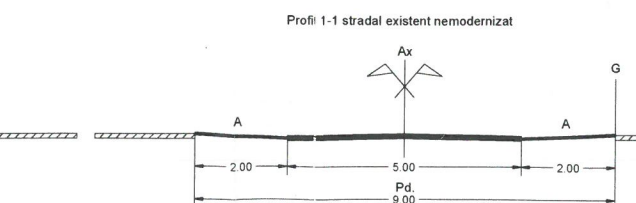
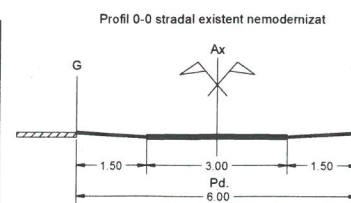
exista doar în afara zonei de studiu

- LEA 20kv
- Conductă alimentare cu apă
- Conductă canalizare

Nr	Suprafata (mp)
1	634
2	650
3	650
4	650
5	650
6	650
7	650
8	650
9	616
10	579
11	630
12	630
13	630
14	630
15	630
16	630
17	630
18	630
19	601
20	560
21	629
22	626
23	624
24	628
25	633
26	633
27	631
28	628
29	636
30	621



Zonificare functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	-	-	9299	40
Circulatii auto + pietonale	-	-	4650	20
Spatii verzi	23248	100	9299	40
Total	23248	100	23248	100



Insoțit de Procesul Verbal nr. 4251/02.10.2019

Proiectant general: Euroamira S.R.L. Iași			PLAN URBANISTIC ZONAL Intravilan Răducăneni comuna Răducăneni județul Iași		Proiect nr. 21/2017
Administrator	Popa Ion	SCARA 1 : 1000 2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Zonificare funcțională		FAZA P.U.Z. PLANSĂ NR.3.2
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa				
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa				
Procesat	ing. Sebastian Apostol geogr. Costinel Idriceanu				