ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

H O T Ă R Â R E A Nr. 83

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași”

Consiliul local al comunei Răducăneni, judeţul Iaşi, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările şedinţei extraordinare din data de 10 noiembrie 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 669/2026;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 12 din 26 februarie 2026 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iaşi”*;
- Hotărârea nr. 62 din 16 noiembrie 2011 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Răducăneni, reactualizate;
- Hotărârea nr. 49 din 26 octombrie 2021 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- referatul înregistrat sub nr. 12347/RG/2026 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iaşi”*;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. _/RG/2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. 84/CEBF/2026, nr. 84/CISF/2026 și sub nr. 84/CAPJ/2026, precum şi rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. 12411/RG/2026, respectiv sub nr. 12414/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 45-61 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1.022/2026 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare;
- art. 5, lit. a) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 44, alin. (4) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit. a), lit. d) și lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iaşi”*, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 12 din 26 februarie 2026 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași”* se abrogă.

Art. 3

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru controlul legalităţii.

Adoptată astăzi 10 noiembrie 2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local,
Marcel LUPU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

Prezenta hotărâre a fost adoptată în unanimitate, la ședință participând 13 dintre cei 15 consilieri locali aflați în funcție ai Consiliului Local al Comunei Răducăneni.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 83/10.11.2026[^1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[^1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ **absolută** □ calificată[^2]	10/11/2026	
2	Comunicarea către primar[^2)]	11/11/2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[^3)]	11/11/2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[^4)+^5)]	11/11/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[^4) +^5)]	_____/_____/_____	
6	Hotărârea devine obligatorie[^6)] sau produce efecte juridice[^7)], după caz	11/11/2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[^1)] Art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“*

[^2)] Art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“*

[^3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

[^4)] Art. 197 alin. (4): *„Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“*

[^5)] Art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“*

[^6)] Art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.“*

[^7)] Art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“*

[^1] Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.

[^2] Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 83 din 10 noiembrie 2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizați
pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași”*

1. Date generale:

Denumire: *Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași*

Amplasament: teritoriul comunei Răducăneni, intravilan și extravilan

Beneficiar: UAT Comuna Răducăneni, județul Iași

2. Durata de realizare a investiției:

Perioada estimată pentru prestarea serviciilor necesare finalizării obiectivului de investiție este de 36 de luni.

3. Valoarea investiției:

DEVIZ FINANCIAR

Nr. crt.	Etapa	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală (lei, fără TVA)
0	1	2	3
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic şi actualizare suport cadastral	40.000
2		Studiu privind regimul de proprietate imobiliară şi patrimoniul imobiliar public	14.000
3		Studiu pentru infrastructură de transport public, mobilitate, circulații și siguranță rutieră	23.000
4		Studiu sociodemografic	18.000
5		Studiu infrastructură tehnico-edilitară	23.000
6		Studiu echipamente publice	14.000
7		Studiu privind evoluţia activităţilor economice	16.000
8		Studiu privind protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice şi schimbări climatice	30.000
9		Studiu privind protecţia patrimoniului cultural imobil, care cuprinde evoluţia istorică, protecţia monumentelor istorice, a zonelor construite protejate şi a zonelor de protecţie a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, precum şi elemente de protecţie a peisajului natural	30.000
10		Studiu privind îmbunătăţirea performanţei energetice la nivel urban și stabilirea unor elemente de inovare-soluții de tip smart city	14.000
11		Studiu modelare 3D pentru zone caracterizate printr-o dinamică urbană accentuată	16.000
12		Studiu privind condiţiile geotehnice şi hidrogeologice	22.000
		Subtotal studii de fundamentare	**260.000**

13	PUG PRELIMINAR	Memoriu tehnic	130.000
		RLU	
		Piese desenate	
		inclusiv documentare, diagnostic, strategie și coordonarea/integrarea concluziilor studiilor de fundamentare	
14	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Informare și consultare publică, documentații pentru avize/acorduri și asistență tehnică în avizare	35.000
15	PUG FINAL	Memoriu tehnic	60.000
		RLU	
		Piese desenate	
16	GIS FINAL	Transpunere PUG în GIS	35.000
Subtotal PUG			**260.000**
TOTAL GENERAL (studii de fundamentare + PUG)			**520.000**

Valoarea totală este de 520.000 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 109.200 lei, rezultând o valoare totală de 629.200 lei, din care:

- pentru anul 2026: 48.000 lei + 10.080 lei (TVA), total: 58.080 lei;
- pentru anul 2027: 260.000 lei + 54.600 lei (TVA), total: 314.600 lei;
- pentru anul 2028: 212.000 lei + 44.520 lei (TVA), total: 256.520 lei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
Consilier local,
Marcel LUPU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU