

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26 februarie 2026 în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Răducăneni la care participă toți cei 14 consilieri locali aflați în funcție, precum și domnul Munteanu Alexandru, consilier local supleant validat de către instanță, care urmează a depune jurământul.

Domnul Cloșcă Gheorghe – președintele de ședință, prezintă ordinea de zi, stabilită prin Dispoziția nr. 77/2026 a Primarului Comunei Răducăneni pentru convocarea consiliului local, modificată și completată prin Dispoziția nr. 86/2026, ordine de zi pe care o supune spre aprobare plenului:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă;

2. Aprobarea utilizării sumei de 203.190,00 lei din excedentul bugetului local înregistrat la 31.12.2025, pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2026;

3. Aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, teren aflat în proprietatea privată a comunei;

4. Darea în folosință gratuită către Liceul Teoretic „Lascăr Rosetti” Răducăneni, în calitate de beneficiar final, a bunurilor primite de la Consiliul Județean Iași, achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a proiectului;

5. Conferirea titlului de „Cetățean de onoare al Comunei Răducăneni” domnului Iulian LUPU.

6. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași”;

7. Modificarea anexei la Hotărârea nr. 93 din 27 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, inclus în lista obiectivelor propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

8. Închirierea prin licitație publică a bunului imobil teren și clădiri situat în intravilanul satului Bohotin, compus din teren în suprafață de 683 mp cu nr. cadastral 62555 și construcțiile C1 cu suprafața de 84 mp cu nr. cadastral 62555-C1 și C2 cu suprafața de 79 mp cu nr. cadastral 62555-C2, bun imobil înscris în Cartea Funciară nr. 62555 Răducăneni;

9. Concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 44 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62543 Răducăneni, proprietate publică a comunei;

10. Modificarea Hotărârii nr. 46 din 31 octombrie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind stabilirea comisiilor de specialitate ale consiliului local, precum și componența acestora.

II. PETIȚII ȘI INTERPELĂRI.

Consiliul local aprobă în unanimitate ordinea de zi. În continuare, secretarul comunei dă citire procesului – verbal al ultimei ședințe, proces – verbal al cărui conținut este aprobat în unanimitate.

În continuare, secretarul general al comunei dă citire Încheierii de ședință din data de 12.02.2026 pronunțată în Dosarul nr. 194/286/2026 de Judecătoria Răducăneni, având ca obiect validare mandat consilier supleant, definitivă, prin care se validează mandatul pentru funcția de consilier local al domnului Munteanu Alexandru, membru al Partidului Național Liberal și îl invită pe acesta în fața plenului pentru depunerea jurământului. După depunerea jurământului, domnul consilier local își intră în exercițiul funcțiunii.

Se trece la ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 549/RG/2026 al primarului comunei, actualizat la data de 13.02.2026, pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă. Secretarul general al comunei informează plenul că proiectul de hotărâre a fost afișat în transparență decizională în data de 23 ianuarie 2026, iar în data de 13 februarie 2026 a fost actualizat/modificat de către inițiator; în data de 20 februarie 2026 domnul consilier local Encuț Emil a depus un amendament la proiectul de hotărâre, dar modificarea propusă prin amendament a fost introdusă de inițiator prin actualizarea proiectului în data de 13 februarie 2026, prin urmare nu mai are sens supunerea la vot a amendamentului. Domnul primar informează plenul că, în urma solicitărilor arendașilor, prin proiectul de hotărâre a propus eliminarea obligației autentificării prin notariat a declarației pe propria răspundere pe care trebuie să o dea arendatorul în vederea încheierii unui contract de arendă, precum și a obligației instituită tot în sarcina arendatorului de a depune certificat de atestare fiscală prin care se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor de plată la bugetul local.

Înainte de procedura de vot, secretarul general al comunei reamintește plenului prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile aplicabile conflictului de interese pentru aleșii locali. Astfel, un număr de 8(opt) consilieri locali (Alupoaei Andrei, Alupoaei Mihai, Panțiru Livia, Munteanu Alexandru, Encuț Emil, Vlase Ioan, Lupu Marcel, Petrea Valentin) anunță existența unui interes personal, drept urmare, conform prevederilor legale nu vor fi luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii și nu vor avea drept de vot pentru proiectul de hotărâre cu nr. 549/RG/2026. Conform prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre poate fi adoptat cu majoritate simplă.

În urma procedurii de vot deschis, toți cei 7(șapte) consilieri cu drept de vot au votat „*pentru*” proiectul de hotărâre cu nr. 549/RG/2026, prin urmare, cu majoritate simplă consiliul local adoptă **HOTĂRÂRE NR. 7.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1329/RG/2026 al primarului comunei pentru aprobarea utilizării sumei de 203.190,00 lei din excedentul bugetului local înregistrat la 31.12.2025, pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2026.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 8.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 863/RG/2026 al primarului comunei pentru aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, teren aflat în proprietatea privată a comunei.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 9.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 955/RG/2026 al primarului comunei pentru darea în folosință gratuită către Liceul Teoretic „*Lascăr Rosetti*” Răducăneni, în calitate de beneficiar final, a bunurilor primite de la Consiliul Județean Iași, achiziționate prin proiectul „*Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași*”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a proiectului.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 10.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1494/RG/2026 al domnului consilier local Hădăr Cătălin privind conferirea titlului de „*Cetățean de onoare al Comunei Răducăneni*” domnului Iulian Lupu. Domnul Hădăr Cătălin prezintă plenului argumentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, activitatea artistică a domnului Lupu Iulian, care i-a adus acestuia Ordinul „*Meritul Cultural*” în grad de „*Cavaler*” conferit de Președintele României.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 11.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1582/RG/2026 al primarului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași*”.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 12.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1581/RG/2026 al primarului privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 93 din 27 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași*”, inclus în lista obiectivelor propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „*Școli sigure și sănătoase*”.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 13.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1674/RG/2026 al primarului privind închirierea prin licitație publică a bunului imobil teren și clădiri situat în intravilanul satului Bohotin, compus din teren în suprafață de 683 mp cu nr. cadastral 62555 și construcțiile C1 cu suprafața de 84 mp cu nr. cadastral 62555-C1 și C2 cu suprafața de 79 mp cu nr. cadastral 62555-C2, bun imobil înscris în Cartea Funciară nr. 62555 Răducăneni. Consiliul local aprobă în unanimitate studiul de oportunitate întocmit pentru stabilirea valorii minime a chiriei, precum și închirierea imobilului. Secretarul general al comunei anunță plenul că pentru organizarea licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor, comisie în care trebuie nominalizați 3 consilieri locali ca titulari și 3 consilieri locali ca supleanți. Domnul Aruștei Dumitru propune pentru titulari pe Alupoaei Mihai, Hădăr Cătălin și Petrea Valentin. Cu o majoritate absolută de 11 voturi „*pentru*”, cei trei sunt aprobați de către consiliul local. Pentru supleanți, domnul Axinte Adrian propune pe Alupoaei Andrei, Lupu Marcel și Panțiru Livia, propunere cu care plenul este de acord în unanimitate.

În urma procedurii de vot deschis pentru proiectul de hotărâre cu nr. 1674/RG/2026, inclusiv cu nominalizările consilierilor locali titulari și supleanți în comisia de evaluare a ofertelor menționați mai sus, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 14.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1672/RG/2026 al primarului privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 44 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62543 Răducăneni, proprietate publică a comunei. Domnul primar informează plenul că studiul de oportunitate întocmit în scopul concesionării stabilește o valoare minimă a redevenței de 0,66 euro/mp/an, preț care, în opinia sa, este foarte mic, de aceea propune prin proiectul de hotărâre ca prețul minim al redevenței de la care se va organiza licitația să fie de 6,50 euro/mp/an. Consiliul local aprobă în unanimitate valoarea minimă a redevenței propusă de primarul comunei. Secretarul general al comunei informează plenul că, la fel ca la proiectul de hotărâre pentru închiriere, în vederea organizării licitației publice pentru concesionare se constituie o comisie de evaluare a ofertelor, comisie în care trebuie nominalizați 3 consilieri locali ca titulari și 3 consilieri locali ca supleanți. Domnul Encuț Emil propune ca aceeași consilieri locali nominalizați pentru evaluarea ofertelor la procedura de închiriere, titulari și supleanți, să fie nominalizați și pentru evaluarea ofertelor la procedura de concesionare a terenului în suprafață de 44 mp. Consiliul local aprobă în unanimitate, prin urmare consilierii locali Alupoaei Mihai, Hădăr Cătălin și Petrea Valentin vor fi nominalizați ca titulari, iar Alupoaei Andrei, Lupu Marcel și Panțiru Livia ca supleanți.

În urma procedurii de vot deschis pentru proiectul de hotărâre cu nr. 1672/RG/2026, inclusiv cu nominalizările consilierilor locali titulari și supleanți în comisia de evaluare a ofertelor menționați mai sus, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 15.**

Se prezintă proiectul de hotărâre cu nr. 1697/RG/2026 al primarului privind modificarea Hotărârii nr. 46 din 31 octombrie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind stabilirea comisiilor de specialitate ale consiliului local, precum și componența acestora; se propune înlocuirea domnului consilier local Ilie Viorel cu domnul Munteanu Alexandru în *Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, tineret și sport* a consiliului local.

În urma procedurii de vot deschis, consiliul local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și adoptă în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 16.**

Se trece la punctul următor al ordinii de zi: petiții și interpelări.

Domnul Hădăr Cătălin afirmă că în urma desființării poliției locale sunt foarte multe controale efectuate de reprezentanții instituțiilor județene, controale care au la bază sesizări anonime sau sub nume fals. Domnul Petrea Valentin afirmă că desființarea poliției locale era necesară urmare a faptului că bugetul local nu mai permitea finanțarea acestora în continuare.

Domnul Lupu Marcel propune alocarea unei sume mai mari în bugetul local pe anul 2026 pentru finanțarea activității de înregistrare sistematică a terenului.

Domnul Encuț Emil propune ca în bugetul pe anul 2026 să se aloce sumele necesare pentru a asigura funcționarea iluminatului public toată noaptea, precum și pentru achiziția de piatră și/sau balast pentru repararea urgentă a drumurilor afectate.

Doamna Băltianu Gabriela:

- întreabă dacă s-a nominalizat vreo persoană pentru aplicarea de contravenții în baza hotărârii adoptate de consiliul local privind regulamentul referitor la utilizarea locurilor de joacă; domnul primar răspunde că, pentru moment, conform legii, el este agentul constatatator;
- întreabă dacă s-au angajat persoane pe posturile de mediator școlar și asistent medical comunitar; domnul primar răspunde că nu au fost făcute angajări pentru că încă nu s-a semnat contractul de finanțare;
- afirmă că știe că s-a făcut o sesizare la Agenția Națională de Integritate în ceea ce privește pe domnul consilier local Hădăr Cătălin și întreabă dacă este un răspuns al agenției în acest sens; domnul primar răspunde că nu s-a primit nimic până în prezent.

Domnul Vlase Ioan întreabă care mai este stadiul investiției privind extinderea rețelei de apă și de canalizare, iar domnul primar îl informează că speră ca anul acesta să se finalizeze și să fie pusă în funcțiune.

Nefiind alte subiecte pe ordinea de zi și nici alte propuneri ale consilierilor locali, președintele de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gheorghe CLOȘCĂ

Contrasemnează
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU