

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 103

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 decembrie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 631/2025, modificată și completată prin Dispoziția nr. 632/2025;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 72 din 30 septembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – Proiect „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030;
- contractul de finanțare încheiat între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și UAT Comuna Răducăneni-Consiliul Local al Comunei Răducăneni, înregistrat sub nr. 49581/09.12.2025, respectiv sub nr. 13404/RG/09.12.2025, având ca obiect acordarea unei finanțări nerambursabile în sumă de 200.000 lei, cu TVA pentru implementarea proiectului „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, a cărui valoare totală este de 324.269 lei, cu TVA;
- devizul general în vederea realizării obiectivului de investiție menționat mai sus, întocmit de către s.c. PRO CONSULTING EXPERT s.r.l. și înregistrat sub nr. 13692/RG/2025;
- referatul, înregistrat sub nr. 13726/RG/2025, al doamnei Codreanu Liliana, consilier cu atribuții pe componenta de investiții, prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și suma pentru cofinanțare din bugetul local;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub numărul 13726/RG/2025;
- avizul, înregistrat sub nr. 101/CEBF/2025 al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local și rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. 13736/RG/2025, respectiv sub nr. 13738/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 124.269,00 lei, cu TVA, care nu se decontează prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030.

Art. 4 Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 30 decembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
Gabriela BĂLTIANU**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 103/30.12.2025 ^{^1}			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1} s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ^{^2}	30/12/2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2}	05/01/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3}	05/01/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5)}	05/01/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)} + ^{^5)}	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	05/01/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 103 din 30 decembrie 2025

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	25.500,00	5.355,00	30.855,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22.500,00	4.725,00	27.225,00

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	315,00	1.815,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	62.000,00	13.020,00	75.020,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții si instalații	157.000,00	32.970,00	189.970,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.500,00	315,00	1.815,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	203.500,00	42.735,00	246.235,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.743,50	-	1.743,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	792,50	-	792,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	158,50	-	158,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	792,50	-	792,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.050,00	220,50	1.270,50
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.793,50	220,50	3.014,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	268.293,50	55.975,50	324.269,00
	Din care: C + M	158.500,00	33.285,00	191.785,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Gabriela BĂLTIANU

Constrasemnează pentru legalitate
secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 103 din 30 decembrie 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”
finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași
pentru perioada 2025-2030

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 268.293,50 lei fără T.V.A, respectiv = 324.269,00 lei cu T.V.A,
din care construcții-montaj (C+M) = 158.500,00 lei fără T.V.A, respectiv 191.785,00 lei cu T.V.A;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi:

Se propune construirea unui parc de joacă în satul Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași, având ca scop crearea unui spațiu modern, sigur și accesibil destinat recreerii și dezvoltării armonioase a copiilor din comunitate.

Parcul de joacă va fi amplasat pe un teren aparținând domeniului public al comunei Răducăneni și va fi dotat cu echipamente conforme standardelor europene în vigoare, asigurând condiții optime de siguranță și funcționalitate. Suprafața amenajată va fi de aproximativ 1000 mp, delimitată și prevăzută cu acces controlat.

Dotările propuse includ echipamente de joacă precum: tobogane, leagăne, balansoare, diverse figurine, carusele, aparate fitness, rastel pentru biciclete din suport metalic și picioare din beton, mese șah cu scaune, complexe multifuncționale, precum și bănci pentru odihnă și coșuri de gunoi. Suprafața de contact va fi realizată din material elastic (covor cauciucat din tartan turnat), cu rol de protecție împotriva accidentărilor.

Parcul va fi împrejmuit cu gard din lemn color și va beneficia de iluminat public, contribuind la utilizarea acestuia în condiții de siguranță.

Realizarea acestui obiectiv de investiții va avea un impact pozitiv asupra calității vieții locuitorilor, încurajând activitățile recreative în aer liber, socializarea copiilor și dezvoltarea unui mediu comunitar sigur și prietenos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU