

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 99

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, proprietate privată a comunei

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 572/2025;

Luând act de cererea înregistrată sub nr. 11783/RG/2025 prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.000 mp identificat prin Număr Cadastral 62079, înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, teren aferent imobilelor-construcții locuință și anexă proprietate Hanganu Fănică, solicitant, imobile identificate prin Număr Cadastral 62079-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 62079-C1 Răducăneni, respectiv prin Număr Cadastral 62079-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 62079-C2 Răducăneni;

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 12049/RG/2025 al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp;
- contractul de concesiune înregistrat sub nr. 1164/1994, modificat prin actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 8186/RG/2025, încheiat cu domnul Hanganu Fănică, având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 1.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni;
- că terenul, identificat conform Cărții Funciare nr. 62079 Răducăneni, face parte din domeniul privat al comunei, conform Hotărârii nr. 12 din 27 februarie 2015 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind atestarea domeniului privat al Comunei Răducăneni, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. 12049/RG/2025;
- avizul, înregistrat sub nr. 97/CEBF/2025 al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12608/RG/2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), coroborat cu prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ARTICOL UNIC

(1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp, proprietate privată a comunei, teren aflat în intravilanul satului Răducăneni și identificat prin Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, Număr Cadastral 62079.

(2) Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, Compartimentului achiziții publice, Compartimentului Contabilitate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 27 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 99/27.11.2025 ^{^1}			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1)} s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ^{^2}	27/11/2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	02/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	02/12/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5)}	02/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5)}	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	02/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.