

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 94

pentru aprobarea devizului general-rest de executat valoric actualizat și a devizului general total actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici finali

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 572/2025;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 1203/20.02.2018, cu modificările ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 3.053.345,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”;
 - Hotărârea nr. 86 din 3 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea actualizării devizului general-rest de executat valoric și a devizului general după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali;
 - contractul de execuție lucrări, înregistrat sub nr. 225/AP/2023, încheiat cu sc GEOBEST CONSTRUCT srl privind obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, cu modificările ulterioare;
 - solicitările, înregistrate sub nr. 12158/RG/2024 și sub nr. 12292/RG/2024, ale firmei executante privind plata actualizărilor de preț a materialelor utilizate, precum și centralizatoarele aferente cu situațiile de plată ce includ ajustarea prețurilor;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat sub nr. 7159/RG/03.07.2025, privind execuția lucrărilor aferente investiției „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”;
 - devizul general-rest de executat valoric actualizat și devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași””, devize înregistrate sub nr. 12327/RG/2025 și întocmite de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l., în calitate de proiectant general în baza contractului de servicii cu nr. 291/AP/2022;
 - referatul, înregistrat sub nr. 12423/RG/2025 al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune:
 - a) aprobarea actualizării devizului general-rest de executat valoric prin defalcarea sumei totale reprezentând plata actualizărilor de preț pe buget de stat și buget local, raportat la cheltuielile eligibile și neeligibile ale obiectivului de investiție menționat mai sus și includerea acestor cheltuieli în Cap. 4 al devizelor actualizate, respectiv la cheltuieli pentru investiția de bază;
 - b) aprobarea actualizării devizului general total după finalizarea lucrărilor;
 - c) aprobarea indicatorilor tehnico – economici finali;
 - referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 12423/RG/2025, ale primarului comunei;
 - avizele, înregistrate sub nr. 92/CEBF/2025 și sub nr. 92/CISF/2025, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 12609/RG/2025, respectiv sub nr. 12610/RG/2025;
- În conformitate cu prevederile:
- Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny”;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 15, alin. (3), lit. e) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă devizul general-rest de executat valoric, actualizat, aferent obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 591.578,96 lei, din care 364.228,42 lei de la bugetul de stat și 227.350,54 lei de la bugetul local.

Art. 2

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 4.826.494,10 lei, din care 3.417.573,42 lei de la bugetul de stat și 1.408.920,68 lei de la bugetul local.

Art. 3

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea lucrărilor, conform devizului general menționat la art. 2, după cum urmează:

- a) valoare totală, cu TVA = 4.826.494,10 , din care C+M = 4.448.050,84 lei;
- b) total cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4), cu TVA = 4.438.286,19 lei.

Art. 4

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 86 din 3 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea actualizării devizului general-rest de executat valoric și a devizului general după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali.

Art. 5

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 27 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 94/27.11.2025 ^{^1}			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1} s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ^{^2}	27/11/2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2}	02/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3}	02/12/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5)}	02/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5)}	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	02/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 94 din 27 noiembrie 2025

DEVIZ GENERAL - actualizat după finalizarea lucrărilor,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	81.878,51	0,00	81.878,51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	81.878,51	0,00	81.878,51
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	75.586,56	75.586,56	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	75.586,56	75.586,56	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.330,00	0,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	8.330,00	0,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.950,00	0,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	8.330,00	0,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	8.925,00	0,00	8.925,00
3.5	Proiectare	55.176,73	19.476,73	35.700,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.750,00	0,00	29.750,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	4.165,00	4.165,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.531,53	1.531,53	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.730,20	13.780,20	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	0,00	2.000,00
3.7	Consultanță	7.140,00	0,00	7.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.140,00	0,00	7.140,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	79.730,00	0,00	79.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49.980,00	0,00	49.980,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	41.650,00	0,00	41.650,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.330,00	0,00	8.330,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.750,00	0,00	29.750,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	175.581,73	19.476,73	156.105,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	4.276.101,48	3.160.325,42	1.115.776,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	162.184,71	162.184,71	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.438.286,19	3.322.510,13	1.115.776,06
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	14.484,29	0,00	14.484,29
5.1.1	Lucrări de construcții	14.484,29	0,00	14.484,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.665,32	0,00	39.665,32
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19.235,26	0,00	19.235,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3.847,06	0,00	3.847,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	16.583,00	0,00	16.583,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicate	1.011,50	0,00	1.011,50
	TOTAL CAPITOL 5	55.161,11	0,00	55.161,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.826.494,10	3.417.573,42	1.408.920,68
	Din care C + M	4.448.050,84	3.235.911,98	1.212.138,86

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	3.417.573,42
buget local	1.408.920,68

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 94 din 27 noiembrie 2025

DEVIZ GENERAL - rest de executat valoric, actualizat,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	1.785,00	0,00	1.785,00
3.5	Proiectare	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.950,00	0,00	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.760,00	0,00	4.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.760,00	0,00	4.760,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.996,30	0,00	38.996,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.246,30	0,00	9.246,30
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.246,30	0,00	9.246,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.750,00	0,00	29.750,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	51.491,30	0,00	51.491,30
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	523.504,66	364.228,42	159.276,24
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	523.504,66	364.228,42	159.276,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.583,00	0,00	16.583,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	16.583,00	0,00	16.583,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicate	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.583,00	0,00	16.583,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	591.578,96	364.228,42	227.350,54
	Din care C + M	523.504,66	364.228,42	159.276,24

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	364.228,42
buget local	227.350,54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU