

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 85

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 3 noiembrie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 533/2025;

Luând act de adresa cu nr. 47428/AM/21.10.2025 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est referitoare la demararea etapei contractuale conform ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, urmare a deciziei de selecție pentru finanțare a proiectului „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași”, prin care se solicită aprobarea proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului, ținând cont și de prevederile legislative referitoare la noua cotă de TVA;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 48 din 24 iunie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- devizul general actualizat în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași”, înregistrat sub nr. 11435/RG/2025 și întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l, în calitate de proiectant general în baza contractului de servicii cu nr. 220/AP/2025;
- referatul, înregistrat sub nr. 11521/RG/2025, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 11521/RG/2025, ale primarului comunei;
- avizele, înregistrate sub nr. 83/CEBF/2025 și sub nr. 83/CISF/2025 al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 11670/RG/2025, respectiv sub nr. 11671/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual (ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE);
- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă proiectul „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art. 2

Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, aferenți obiectivului de investiții „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*” în cuantum 8.168.490,87 lei cu TVA, formată din valoarea totală de 8.071.932,87 lei cu TVA conform devizului general actualizat, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și 96.558,00 lei cu TVA, reprezentând activități FSE.

Art. 4

Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în sumă de 552.588,57 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 152.318,09 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, din care activități FSE în cuantum de 96.558,00 lei cu TVA.

Art. 5

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art. 6

Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 7

Se împuternicește primarul comunei Răducăneni, domnul Balint Răducu-Ionuț, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Comuna Răducăneni.

Art. 8

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 3 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 85/03.11.2025 ^{^1}			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1}) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ^{^2}	03/11/2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	05/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	05/11/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4})+ ^{^5})	05/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4}) + ^{^5})	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	05/11/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6}) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

^{^7}) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 85 din 3 noiembrie 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI, actualizați,
ai obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional
în comuna Răducăneni, județul Iași”

I. INDICATORI ECONOMICI:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare totală (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL (inclusiv măsuri FSE)	6.762.673,64	1.405.817,23	8.168.490,87
	din care C+M	5.300.533,52	1.113.112,04	6.413.645,56
2	BUGET ELIGIBIL (inclusiv măsuri FSE)	6.294.134,13	1.321.768,17	7.615.902,30
3	BUGET NEELIGIBIL	468.539,51	84.049,06	552.588,57

II. INDICATORI TEHNICI:

Corp propus – SALĂ DE SPORT

Funcțiune principală	Sală de sport școlară
Funcțiune secundară	Vestiare schimb, spații tehnice
Regim de înălțime	P+E parțial
A _{teren}	11.798,00 mp măsurat și 11.910,00 mp acte
Ac _{propus}	481,00 mp
Ac _d _{propus}	537,00 mp
Au	451,00 mp
H _{streașină}	+6,00 mp
S _{trotuare}	150,00 mp
S _{parcare}	70,00 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II
Teren de sport multifuncțional	
Funcțiune principală	Teren de sport multifuncțional
A _{teren de sport}	1008,00mp
S _{suprafață de joc}	20 x 40 m
H _{max}	+6,00 mp
L _{împrejmuire teren de sport}	130,40m
S _{trotuare}	100,00mp
P.O.T. _{propus}	13,16 %
C.U.T. _{propus}	0,136
P.O.T. _{existent}	9,08 %
C.U.T. _{existent}	0,09
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV
TOTAL CONSTRUCȚII	
Ac total	2516,00 mp
Ad total	2572,00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 85 din 3 noiembrie 2025

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ȘI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	566.845,52	119.037,56	685.883,08	685.883,08	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		581.845,52	122.187,56	704.033,08	704.033,08	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOLUL 2		224.247,10	47.091,89	271.338,99	271.338,99	0,00
2.1	Retea de alimentare cu energie electrica	64.910,11	13.631,12	78.541,23	78.541,23	0,00
2.2	Retea de alimentare cu apa	30.183,98	6.338,64	36.522,62	36.522,62	0,00
2.3	Retea de canalizare, ape menajere	129.153,01	27.122,13	156.275,14	156.275,14	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	12.100,00	0,00
3.5	Proiectare	230.000,00	48.300,00	278.300,00	266.200,00	12.100,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00	72.600,00	12.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	12.100,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	36.300,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00	145.200,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00	48.400,00
3.7	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00	72.600,00	254.100,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00	72.600,00	254.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	139.000,00	29.190,00	168.190,00	139.150,00	29.040,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	10.500,00	60.500,00	60.500,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00	30.250,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00	30.250,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00	78.650,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	24.000,00	5.040,00	29.040,00	0,00	29.040,00
TOTAL CAPITOLUL 3		709.000,00	146.790,00	855.790,00	490.050,00	365.740,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.458.042,59	936.188,94	5.394.231,53	5.394.231,53	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263.085,00	55.247,85	318.332,85	318.332,85	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	216.949,25	45.559,34	262.508,59	261.620,89	887,70
4.5.1	Dotări - mobilier	63.141,24	13.259,66	76.400,90	75.513,20	887,70
4.5.2	Dotări - digitalizare	16.063,01	3.373,23	19.436,24	19.436,24	0,00
4.5.3	Dotări specifice sala de sport+teren de sport	137.745,00	28.926,45	166.671,45	166.671,45	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.938.076,84	1.036.996,13	5.975.072,97	5.974.185,27	887,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	36.398,31	7.643,65	44.041,96	44.041,96	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	36.398,31	7.643,65	44.041,96	44.041,96	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.305,87	0,00	58.305,87	0,00	58.305,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.502,67	0,00	26.502,67	0,00	26.502,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.300,53	0,00	5.300,53	0,00	5.300,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.502,67	0,00	26.502,67	0,00	26.502,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	4.200,00	24.200,00	16.335,00	7.865,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	7.260,00	10.890,00
TOTAL CAPITOLUL 5		129.704,18	14.993,65	144.697,83	67.636,96	77.060,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregătirea personalului de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	100.000,00	21.000,00	121.000,00	12.100,00	108.900,00
TOTAL CAPITOLUL 7		100.000,00	21.000,00	121.000,00	12.100,00	108.900,00
TOTAL GENERAL:		6.682.873,64	1.389.059,22	8.071.932,86	7.519.344,30	552.588,57
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.300.533,52	1.113.112,04	6.413.645,56	6.413.645,56	0,00
		6.682.873,64	1.389.059,23	8.071.932,87		
fse		79.800,00	16.758,00	96.558,00		
		TOTAL GENERAL 8.168.490,87				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU