

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 60

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 60741 Răducăneni, aflat în domeniul public al comunei, în 32 loturi

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29 august 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 372/2025;

Având în vedere:

- referatul Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, înregistrat sub nr. 8729/RG/2025, prin care se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 23.248 mp înscris în CF 60741 Răducăneni, teren aflat în domeniul public al comunei, în 32 de loturi în vederea atribuirii pentru construirea de locuințe;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de persoana autorizată ing. Rusu Marius;
- procesul-verbal înregistrat sub nr.8759/RG/2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Răducăneni, comisie constituită în baza Dispoziției nr. 763/04.12.2024 a Primarului Comunei Răducăneni, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub nr. 8729/RG/2025, ale primarului comunei;
- avizul, înregistrat sub nr.59/CEBF/2025 al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8830/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 – art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, art. 27 și art. 28 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu prevederile art. 287, lit. b) și art. 298, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 60741 Răducăneni, respectiv suprafața de teren de 23.248 mp aflată în domeniul public al comunei, în 32 loturi, după cum urmează:

- a) 8 loturi, fiecare în suprafață de 650 mp, de la lotul nr. 1 la lotul nr. 8;
- b) un lot în suprafață de 643 mp, lotul nr. 9;
- c) 19 loturi, fiecare în suprafață de 630 mp, de la lotul nr. 10 la lotul nr. 18 și de la lotul nr. 20 la lotul nr. 29;
- d) un lot în suprafață de 353 mp, lotul nr. 19;
- e) un lot în suprafață de 650 mp, lotul nr. 30;
- f) un lot în suprafață de 205 mp, lotul nr. 31;
- g) un lot în suprafață de 4.227 mp, lotul nr. 32 care reprezintă calea de acces/drum.

Art. 2

Se mandatează primarul comunei Răducăneni, domnul Balint Răducu-Ionuț, pentru a semna actul autentic de dezmembrare.

Art. 3

Primarul comunei, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 29 august 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Cristinel AUGUSTIN

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
consilier juridic Diana-Maria PUIU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/29.08.2025^{^1}**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1} s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ^{^2}	29/08/2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2}	01/09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3}	01/09/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5)}	01/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5)}	/ ___ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	01/09/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. “

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului. “

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect. “

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. “

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează. “

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.