

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 37

privind aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 10 iunie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 229/2025, modificată și completată prin Dispoziția nr. 230/2025;

Având în vedere:

- apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE - Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual;
- studiul de fezabilitate privind obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași”, studiu cu nr. 520/2025 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în baza contractului de servicii înregistrat sub nr. 156/AP/2025 și predat prin procesul-verbal de predare-primire cu nr. 5776/RG/2025, precum și devizele generale privind cheltuielile eligibile și neeligibile;
- referatul, înregistrat sub nr. 6299/RG/2025, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub numărul 6299/RG/2025;
- avizul, înregistrat sub nr. 37/CEBF/2025 al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 6347/RG/2025, respectiv sub nr. 6348/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual (ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE);
- art. 7 și art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a), b), c), e) și q) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă proiectul „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art. 2

Se aprobă studiul de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, studiu cu nr. 520/2025 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l.

Art. 3

Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4

Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*” în cuantum 8.015.135,09 lei cu TVA, formată din valoarea totală de 7.927.741,49 lei cu TVA conform devizului general prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și 87.393,60 lei cu TVA, reprezentând activ pentru desegregare.

Art. 5

Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6

Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în sumă de 551.446,07 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de 399.125,87 lei cu TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 152.320,20 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, din care activități FSE în cuantum de 73.440,00 lei fără TVA.

Art. 7

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art. 8

Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 9

Se împuternicește primarul comunei Răducăneni, domnul Balint Răducu-Ionuț, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Comuna Răducăneni.

Art. 10

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 10 iunie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 37 din 10 iunie 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional
în comuna Răducăneni, județul Iași

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 6.672.873,62 lei fără T.V.A, respectiv = 7.927.741,49 lei cu T.V.A,

din care construcții-montaj (C+M) = 5.300.533,50 lei fără T.V.A, respectiv 6.307.634,87 lei cu T.V.A;

Cheltuieli eligibile = 6.326.567,75 lei fără TVA, respectiv 7.528.615,62 lei cu TVA;

Cheltuieli neeligibile = 346.305,87 lei fără TVA, respectiv 399.125,87 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi:

Corp propus – SALĂ DE SPORT

Funcțiune principală	Sală de sport școlară
Funcțiune secundară	Vestiare schimb, spații tehnice
Regim de înălțime	P+E parțial
A _{teren}	11.798,00 mp măsurat și 11.910,00 mp acte
Ac _{propus}	481,00 mp
Ac _d _{propus}	537,00 mp
A _u	451,00 mp
H _{streășină}	+6,00 mp
S _{trotuare}	150,00 mp
S _{parcare}	70,00 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II
Teren de sport multifuncțional	
Funcțiune principală	Teren de sport multifuncțional
A _{teren de sport}	1008,00mp
S _{suprafață de joc}	20 x 40 m
H _{max}	+6,00 mp
L _{împrejmuire teren de sport}	130,40m
S _{trotuare}	100,00mp
P.O.T. _{propus}	13,16 %
C.U.T. _{propus}	0,136
P.O.T. _{existent}	9,08 %
C.U.T. _{existent}	0,09
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV
TOTAL CONSTRUCȚII	
Ac total	2516,00 mp
Ad total	2572,00 mp

Construcții existente la care nu se intervine

Corpuri C1-C4	construcție
Regim de înălțime	P
Ac total	1072,00mp
Ad total	1072,00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 37 din 10 iunie 2025

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	566.845,51	107.700,65	674.546,16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		581.845,51	110.550,65	692.396,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea de alimentare cu energie electrica	235.547,09	44.753,95	280.301,04
2.2	Retea de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Retea de canalizare, ape menajere	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		235.547,09	44.753,95	280.301,04
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	0,00	10.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
TOTAL CAPITOLUL 3		709.000,00	132.810,00	841.810,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.446.742,59	844.881,09	5.291.623,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263.085,00	49.986,15	313.071,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	216.949,25	41.220,36	258.169,61
4.5.1	Dotari - mobilier	63.141,24	11.996,84	75.138,08
4.5.2	Dotari - digitalizare	16.063,01	3.051,97	19.114,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.926.776,84	936.087,60	5.862.864,44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.398,31	6.915,68	43.313,99
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	36.398,31	6.915,68	43.313,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.305,87	0,00	58.305,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.502,67	0,00	26.502,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.300,53	0,00	5.300,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.502,67	0,00	26.502,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		119.704,18	11.665,68	131.369,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL GENERAL:		6.672.873,62	1.254.867,87	7.927.741,49
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.300.533,50	1.007.101,37	6.307.634,87

fse

6.672.873,62 1.254.867,87 7.927.741,49
73.440,00 13.953,60 87.393,60
TOTAL GENERAL 8.015.135,09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Dumitru ARUȘTEI

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 37 din 10 iunie 2025

Descriere sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional
în comuna Răducăneni, județul Iași”

Obiectivul proiectului „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași” este de a oferi elevilor Școlii Gimnaziale Răducăneni acces egal la activități fizice și promovarea unui stil de viață sănătos, prin realizarea unei infrastructuri sportive moderne, adaptate nevoilor reale. Pentru aceasta, se va construi o sală de sport cu parter și etaj parțial, dotată cu sală de gimnastică, vestiare, cabinete medicale și de depozitare, grupuri sanitare și spații tehnice, toate adaptate pentru accesul persoanelor cu dizabilități. În paralel, se amenajează un teren de sport multifuncțional cu gazon artificial și împrejmuire, destinat jocurilor în aer liber.

Proiectul include căi de acces auto și pietonal, precum și patru locuri de parcare (dintre care două pentru persoane cu dizabilități). Activitățile din sală vor fi coordonate de profesorii de educație fizică în cadrul orelor școlare, iar spațiile auxiliare sunt gândite să asigure un flux eficient și condiții optime de utilizare. Prin acest demers se susține obiectivul specific de îmbunătățire a infrastructurii educaționale în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027.

Proiectul presupune construirea unei clădiri cu destinația de sala de sport școlară cu regim de înălțime parter plus etaj parțial și construirea unui teren de sport multifuncțional. Proiectul este întocmit pentru desfășurarea activităților sportive școlare pe raza comunei Răducăneni. Oportunitatea este oferită de Certificatul de urbanism nr. 13/RCU din 08.04.2025.

Accesul auto se realizează din drumul existent de pe amplasament cu Nr. Cad. 61937. Accesul pietonal se realizează prin intermediul trotuarelor pietonale amenajate în cadrul acestui proiect.

Amplasamentul va fi dotat în cadrul proiectului cu 4 locuri de parcare, din care două locuri sunt dedicate persoanelor cu dizabilități.

Sala de sport va conține la parter o sala de gimnastică cu funcțiune principală, vestiare fete, vestiare băieți, cabinet medical, depozitare materiale sportive, grupuri sanitare, depozit materiale de curățenie, camera tehnică iar la etaj un birou, un vestiar pentru personal/profesori cu grup sanitar și duș. În plus, laboratorul de științe va fi dotat cu echipamente specializate, tehnologie TIC și mobilier adecvat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU