

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 15

pentru aprobarea devizului general-rest de executat valoric și a devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 martie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 99/2025;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 1203/20.02.2018, cu modificările ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 3.053.345,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 55 din 27 noiembrie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici;
- contractul de execuție lucrări, înregistrat sub nr. 225/AP/2023, încheiat cu sc GEOBEST CONSTRUCT srl privind obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, cu modificările ulterioare;
- adresa înregistrată sub nr. 12291/RG/2024 a firmei sc GEOBEST CONSTRUCT srl, prin care, în calitate de executant, comunică finalizarea execuției lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- solicitările, înregistrate sub nr. 12158/RG/2024 și sub nr. 12292/RG/2024, ale firmei executante privind plata actualizărilor de preț a materialelor utilizate, precum și centralizatoarele aferente cu situațiile de plată ce includ ajustarea prețurilor;
- nota de renunțare asumată de executant, diriginte de șantier și beneficiar și centralizatorul pe obiectiv al renunțărilor înregistrat sub nr. 12294/RG/2024;
- devizul general-rest de executat valoric și devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași””, devize înregistrate sub nr. 1950/RG/2025 și întocmite de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l., în calitate de proiectant general în baza contractului de servicii cu nr. 291/AP/2022;
- referatul, înregistrat sub nr. 1985/RG/2025 al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat mai sus și aprobarea indicatori tehnico – economici finali;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 1985/RG/2025, ale primarului comunei;
- avizele, înregistrate sub nr. 15/CEBF/2025 și sub nr. 15/CISF/2025, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 2053/RG/2025, respectiv sub nr. 2054/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny”;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 15, alin. (3), lit. e) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă devizul general-rest de executat valoric aferent obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 591.578,96 lei, din care 501.339,47 lei de la bugetul de stat și 90.239,49 lei de la bugetul local.

Art. 2

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 4.826.494,10 lei, din care 3.554.684,47 lei de la bugetul de stat și 1.271.809,63 lei de la bugetul local.

Art. 3

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea lucrărilor, conform devizului general menționat la art. 2, după cum urmează:

- a) valoare totală, cu TVA = 4.826.494,10 , din care C+M = 3.946.711,37 lei;
- b) total cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4), cu TVA = 3.936.946,72 lei.

Art. 4

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 55 din 27 noiembrie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași*”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici.

Art. 5

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 27 martie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Mihai ALUPOAEI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 Hotărârea nr. 15 din 27 martie 2025

DEVIZ GENERAL - rest de executat valoric,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	1.785,00	0,00	1.785,00
3.5	Proiectare	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.950,00	0,00	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.760,00	0,00	4.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.760,00	0,00	4.760,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.996,30	0,00	38.996,30

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.246,30	0,00	9.246,30
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.246,30	0,00	9.246,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.750,00	0,00	29.750,00
3.8.3.	Construcții si instalatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	51.491,30	0,00	51.491,30
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	22.165,19	0,00	22.165,19
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	22.165,19	0,00	22.165,19
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.583,00	0,00	16.583,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M(0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	16.583,00	0,00	16.583,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.583,00	0,00	16.583,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - SITUATII PANA LA DATA INTOCMIRII	501.339,47	501.339,47	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constiuirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - SITUATII VIITOARE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	501.339,47	501.339,47	0,00
	TOTAL GENERAL	591.578,96	501.339,47	90.239,49
	Din care C + M	22.165,19	0,00	22.165,19

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	501.339,47
buget local	90.239,49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Mihai ALUPOAEI

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 15 din 27 martie 2025

DEVIZ GENERAL - actualizat după finalizarea lucrărilor,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	81.878,51	0,00	81.878,51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	81.878,51	0,00	81.878,51
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	75.586,56	75.586,56	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	75.586,56	75.586,56	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.330,00	0,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	8.330,00	0,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.950,00	0,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	8.330,00	0,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	8.925,00	0,00	8.925,00
3.5	Proiectare	55.176,73	19.476,73	35.700,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.750,00	0,00	29.750,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	4.165,00	4.165,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.531,53	1.531,53	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.730,20	13.780,20	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	0,00	2.000,00
3.7	Consultanță	7.140,00	0,00	7.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.140,00	0,00	7.140,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	79.730,00	0,00	79.730,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49.980,00	0,00	49.980,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	41.650,00	0,00	41.650,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.330,00	0,00	8.330,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.750,00	0,00	29.750,00
3.8.3.	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		175.581,73	19.476,73	156.105,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	3.774.762,01	2.781.612,71	993.149,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	162.184,71	162.184,71	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.936.946,72	2.943.797,42	993.149,30
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	14.484,29	14.484,29	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	14.484,29	14.484,29	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.665,32	0,00	39.665,32
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19.235,26	0,00	19.235,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3.847,06	0,00	3.847,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	16.583,00	0,00	16.583,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.011,50	0,00	1.011,50
TOTAL CAPITOL 5		55.161,11	14.484,29	40.676,82
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru consituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - SITUATII PANA LA DATA INTOCMIRII	501.339,47	501.339,47	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constiuirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - SITUATII VIITOARE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	501.339,47	501.339,47	0,00
	TOTAL GENERAL	4.826.494,10	3.554.684,47	1.271.809,63
	Din care C + M	3.946.711,37	2.871.683,56	1.075.027,81

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	3.554.684,47
buget local	1.271.809,63

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Mihai ALUPOAEI

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU