

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 13

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, brășamente la utilități”, pe teren situat în intravilan sat Răducăneni, Carte Funciară nr. 62014

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 martie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 99/2025;

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 735/RG/2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, brășamente la utilități”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață totală de 6.638 mp, teren înscris în Cartea Funciară nr. 62014, beneficiar Codreanu Niculiță;
- referatul și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. 1456/RG/2025;
- avizul favorabil cu nr. 3/27.01.2025 al Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect Șef;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrat sub nr. 13/CEBF/2025 și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 2021/RG/2025;
- anunțul înregistrat sub numărul 1456/RG/2025 al secretarului general al comunei, prin care face publică intenția consiliului local de a adopta un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ARTICOL UNIC

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, brășamente la utilități”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață totală de 6.638 mp, teren înscris în Cartea Funciară nr. 62014, conform documentației întocmită de proiectant sc Birou de Arhitectură Gelu Tudorache srl, beneficiar Codreanu Niculiță.

(2) Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat și a condițiilor/restricțiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

(3) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 27 martie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
Mihai ALUPOAEI**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU