

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 23

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Iași a unui bun imobil – clădire și teren aferent aflat în proprietatea publică a comunei, în vederea desfășurării activității Substației Răducăneni

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 iunie 2024, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 376/2024;

Având în vedere:

- adresa cu nr. 898/2024 a Serviciului Județean de Ambulanță Iași, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a unei clădiri și a terenului aferent, în intravilanul localității Răducăneni, în scopul amenajării unor spații adecvate pentru echipajele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul Substației Răducăneni;
- extrasul de Carte Funciară nr. 62300 Răducăneni, privind terenul în suprafață de 1.285 mp aflat în intravilanul satului Răducăneni și în domeniul public al comunei, teren identificat prin Numărul cadastral 62300, Tarla 47, Parcela CC 1357/1/1, precum și clădirea amplasată pe acest teren având Numărul cadastral 62300-C1, clădire cu o suprafață construită de 244 mp, regim de înălțime parter;
- referatul, înregistrat sub numărul 5389/RG/2024, al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită către Serviciului Județean de Ambulanță Iași, pentru Substația Răducăneni, a clădirii și terenului aferent cu datele de identificare menționate mai sus;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. 5389/RG/2024;
- avizul, înregistrat sub nr. 25/CEBF/2024, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5489/RG/2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) și cu art. 349-351 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Serviciului Județean de Ambulanță Iași a bunului imobil-clădire și teren aferent situat în intravilanul satului Răducăneni, imobil aflat în domeniul public al comunei și identificat conform Cărții Funciare nr. 62300 Răducăneni, după cum urmează:

- a) terenul cu Număr cadastral 62300 în suprafață de 1.285 mp, amplasat în Tarla 47, Parcela CC 1537/1/1;
- b) clădirea cu Număr cadastral 62300-C1, cu o suprafață construită de 244 mp, regim de înălțime parter.

Art. 2

Bunul imobil menționat la art. 1 se transmite în vederea desfășurării activității Substației Răducăneni a Serviciului Județean de Ambulanță Iași, iar dreptul de folosință gratuită se exercită pe durata funcționării Substației Răducăneni..

Art. 3

Se aprobă contractul de comodat prevăzut în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre și se mandatează primarul comunei Răducăneni, domnul Ilie Viorel, pentru a semna contractul de comodat.

Art. 4

Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul comunei va transmite prezenta hotărâre Serviciului Județean de Ambulanță Iași, compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 26 iunie 2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,**

Ioan VLASE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Prezenta hotărâre a fost adoptată în unanimitate, la ședință participând toți cei 15 consilieri locali aflați în funcție ai Consiliului Local al Comunei Răducăneni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 23 din 26 iunie 2024

CONTRACT DE COMODAT

privind darea în folosință gratuită a bunului imobil/clădire și teren aferent situat în satul Răducăneni, comuna Răducăneni, imobil aflat în domeniul public al Comunei Răducăneni, către Serviciul Județean de Ambulanță Iași

Preambul

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr. ____/____2024, a prevederilor art. 2146-2157 din Codul Civil și ale Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA RĂDUCĂNENI, persoană juridică de drept public, conform art. 96, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, cod fiscal 4540356, e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com, reprezentată prin d-l. Viorel ILIE , având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în municipiul Iași, B-dul Primăverii, nr. 74, județul Iași, C.F. 7604489, tel. 0232/208100, fax 0232/239260, reprezentat prin Manager General - dr. Angelica HRISTEA și Director Economic – ec. Laura Petronela PILĂ, în calitate de **COMODATAR**,

au încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL

Art. 1

(1) Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie *transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Iași a bunului imobil/clădire și teren aferent situat în satul Răducăneni, comuna Răducăneni*, imobil identificat conform Cărții Funciare nr. 62300 Răducăneni, după cum urmează:

a) terenul cu Număr cadastral 62300 în suprafață de 1.285 mp, amplasat în Tarla 47, Parcela CC 1537/1/1;

b) clădirea cu Număr cadastral 62300-C1, cu o suprafață construită de 244 mp, regim de înălțime parter, suprafață utilă de 178,10 m.p., având planul funcțional conform schiței prevăzută în **anexa nr. 1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul contract.

(2) Imobilul care face obiectul prezentului contract de comodat, așa cum este descris la alin. (1) nu este sechestrat sau urmărit, se află în circuitul civil și are apartenență la domeniul public al comodantului.

Art. 2

Transmiterea în folosință gratuită a bunului, care face obiectul prezentului contract de comodat, se face la stadiul fizic actual, liber de orice sarcină și în stare bună de funcționare, neexistând obiecțiuni, așa cum reiese din procesul verbal de predare-primire, potrivit **anexei nr. 2**, ce se constituie parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3

Bunul care face obiectul prezentului contract de comodat va fi folosit exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Iași prin Substația Răducăneni.

III. DURATA

Art. 4

(1) Durata contractului de comodat este de 10(zece) ani de la data semnării contractului de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

(2) Predarea imobilului descris la art. 1, alin. (1) va avea loc la data semnării contractului prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, dată la care începe și executarea prezentului contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile și obligațiile Comodantului sunt:

- să predea Serviciului Județean de Ambulanță Iași bunul descris la art. 1, alin. (1) liber de orice sarcini și în stare bună de funcționare;
- să inspecteze bunul predat în folosință și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina comodatarului;
- să asigure Serviciului Județean de Ambulanță Iași posesia și folosința gratuită a bunului pe toată perioada de derulare a prezentului contract de comodat;
- să nu înstrăineze pe parcursul prezentului contract de comodat bunul descris la art. 1, alin. (1) din contract, să nu-l greveze și să nu îi dea o altă destinație;
- să solicite restituirea bunului înainte de termenul prevăzut la art. 4 din contractul de comodat atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută sau când comodatarul își încalcă obligațiile din prezentul contract de comodat;
- să restituie cheltuielilor de conservare, dacă acestea au caracter extraordinar, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art. 6 Drepturile și obligațiile Comodatarului sunt:

- să exploateze în condițiile legii, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat;
- să folosească bunul exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Iași prin Substația Răducăneni; nerespectarea acestei obligații conduce la revocarea dreptului de administrare și rezilierea de drept a prezentului contract de comodat;
- să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente bunului descris la art. 1, alin. (1);
- să se îngrijească de paza, conservarea și folosirea bunului cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- să despăgubească comodantul, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite, ca urmare a întreținerii și exploatării necorespunzătoare a bunului dat în folosință;
- să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile pentru folosirea și conservarea patrimoniului);
- să nu înstrăineze, să nu subînchirieze sau să dea în folosință terților bunul primit și descris la art. 1 din prezentul contract de comodat;
- să comunice comodantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 4, intenția de predare a bunului pe care îl eliberează și starea acestuia, urmând a se face verificarea în teren de către comodant;
- răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungeste folosința după scadența restituirii;
- orice modificare de structură adusă bunului se va face numai cu acordul scris al comodantului;
- să restituie comodantului, la încetarea contractului, în termen de 10 de zile calendaristice, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a bunului.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 7

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin „forță majoră” se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 3(trei) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 9

În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art. 10

(1) Dreptul de folosință încetează la data expirării termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract de comodat.

(2) Dreptul de folosință poate înceta prin acordul părților.

(3) Dreptul de folosință poate înceta prin revocarea lui de către Comuna Răducăneni, județul Iași dacă titularul său nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau pentru cauză de utilitate publică.

(4) În cazul încetării dreptului de folosință, comodatarul are obligația de a preda liber de sarcini bunul ce face obiectul contractului de comodat.

(5) Comuna Răducăneni va putea rezilia prezentul contract de comodat numai după notificarea intenției sale comodatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și va opera după expirarea unei perioade de 10(zece) zile de la notificare, dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest interval de timp.

(6) Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care bunul e folosit cu o altă destinație decât cea dată prin prezentul contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11

Eventualele litigii ce pot interveni între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă prin tratative directe. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12

Prezentul contract de comodat poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 13

Anexele nr. 1 și nr. 2 constituie părți integrante din prezentul contract de comodat.

Art. 14

Prezentul contract constituie, în condițiile legii, titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire a bunului.

Art. 15

Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea Serviciului Județean de Ambulanță Iași care face parte din structura de administrare a patrimoniului imobiliar este domnul Director Tehnic - ing. Hrițcu Daniel.

Art. 16 Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică, cu un număr de _____ pagini fiecare, intrând în vigoare la data semnării lui, azi _____ 2024.

COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ioan VLASE

COMODATAR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN IAȘI
(.....)

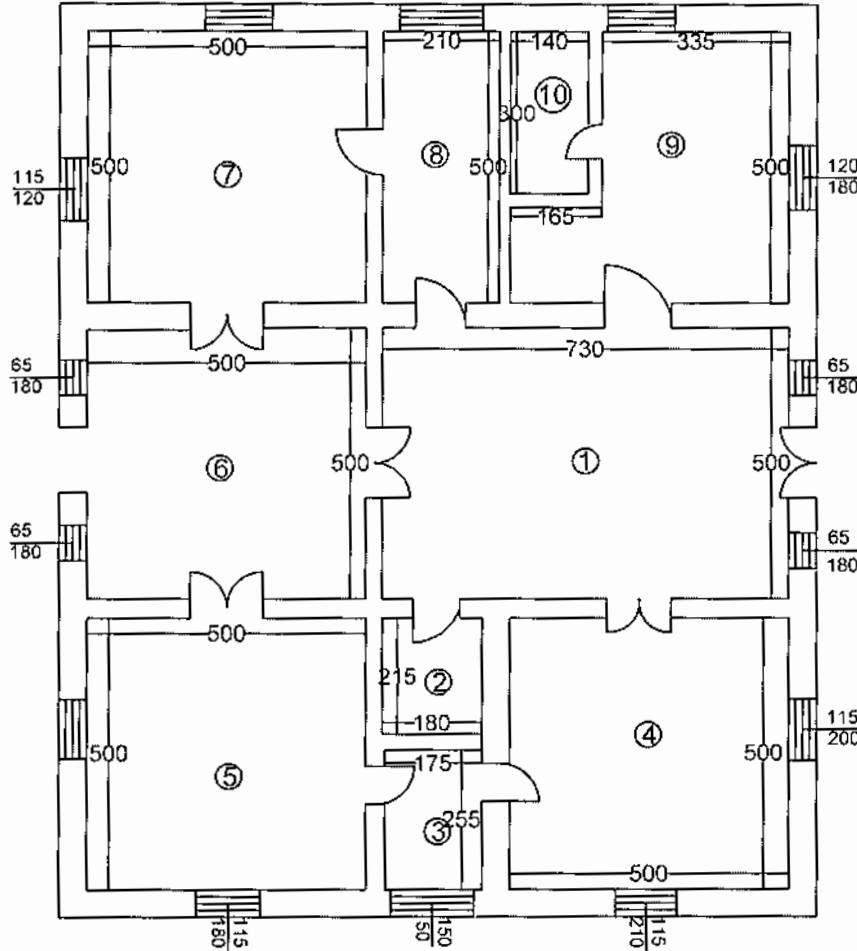
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la contractul de comodat nr. ___/___

PLAN FUNCȚIONAL
al clădirii care se transmite în folosință gratuită către S.A.J. Iași

Carte Funciară nr. 62300
Nr.cad. 62300-C1
Sc = 244 mp
Regim de înălțime: P



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	35,8
2	Grup sanitar	3,9
3	Debara	4,5
4	Camera	25,0
5	Camera	25,0
6	Hol	24,5
7	Camera	25,0
8	Debara	10,5
9	Camera	19,7
10	Camera	4,2
Suprafata Utila = 178,1 mp		

Am predat,
COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI
(.....)

Am primit,
COMODATAR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN IAȘI
(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

IOAN VLASE

Constrasemnează
Secretar general
Cătălin- Rivelino Bumbaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Contract de comodat nr. _____/_____

PROCES – VERBAL

de predare-primire a bunului imobil/clădire și teren aferent situat în satul Răducăneni, comuna Răducăneni către Serviciul Județean de Ambulanță Iași

Încheiat astăzi _____ 2024

PĂRȚILE:

1. COMUNA RĂDUCĂNENI, persoană juridică de drept public, conform art. 96, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, cod fiscal 4540356, e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com, reprezentată prin d-l. Viorel ILIE , având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în municipiul Iași, B-dul Primăverii, nr. 74, județul Iași, CF 7604489, tel. 0232/208100, fax 0232/239260, reprezentat prin Manager General - dr. Angelica HRISTEA și Director Tehnic – ing. Daniel HRIȚCU, în calitate de **COMODATAR**,

au procedat astăzi, data de mai sus, primul la predarea, iar al doilea la primirea următorului bun imobil/clădire și teren aferent, identificat conform Cărții Funciare nr. 62300 Răducăneni, care se dă în folosință gratuită, astfel:

a) terenul cu Număr cadastral 62300 în suprafață de 1.285 mp, amplasat în Tarla 47, Parcela CC 1537/1/1;

b) clădirea cu Număr cadastral 62300-C1, cu o suprafață construită de 244 mp, regim de înălțime parter, suprafață utilă de 178,10 m.p.

Am predat,

COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

Am primit,

COMODATAR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN IAȘI

(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

Ioan VLASE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU