

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 15

privind aprobarea devizului general actualizat pentru lucrările rest de executat și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti”, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici, după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 martie 2024, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 273/2024;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 1230/27.12.2016, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti”, comuna Răducăneni, județul Iași”, modificat prin actele adiționale ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 12.209.604,00 lei pentru finanțarea obiectivului;
- proiectul tehnic de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti”, comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect cu nr. 321/2023 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în baza contractului de servicii înregistrat sub nr. 90/AP/2023 și predat prin procesul-verbal de predare-primire cu nr. 1874/RG/2023;
- Contractul de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti”, comuna Răducăneni, județul Iași”, contract înregistrat sub nr. 28/AP/10.01.2024 și încheiat cu sc GEOBEST CONSTRUCT srl;
- Contractul de servicii de supraveghere a lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti”, comuna Răducăneni, județul Iași”, contract înregistrat sub nr. 94/AP/06.02.2024 și încheiat cu sc DIMA TEAM CONSULTING srl;
- devizul general pentru lucrările rest de executat și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti” comuna Răducăneni, județul Iași”, actualizate după încheierea procedurilor de achiziție publică, devize înregistrate sub nr. 2035/RG/2024, respectiv sub nr. 2036/RG/2024, ambele întocmite de s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în calitate de proiectant general;
- referatul, înregistrat sub nr. 2623/RG/2024, al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru lucrările rest de executat și a întregului deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic ”Lascăr Rosetti”, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea, în continuare, a investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici, după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 2623/RG/2024, ale primarului comunei;
- avizele, înregistrate sub nr. 16/CEBF/2024 și sub nr. 16/CISF/2024, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. 2721/RG/2024, respectiv sub nr. 2722/RG/2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4), lit. c) și alin. (5¹) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, alin. (6) din Anexa 1 la Ordinul nr. 1851/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, alin. (4) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru lucrările rest de executat la obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lascăr Rosetti", comuna Răducăneni, județul Iași*”, cu totalul general al cheltuielilor rămase de executat de 12.363.837,91 lei (cu TVA), din care 11.603.445,01 lei de la bugetul de stat și 760.392,90 lei de la bugetul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferent obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lascăr Rosetti", comuna Răducăneni, județul Iași*”, cu totalul general al cheltuielilor de 12.995.307,19 lei (cu TVA), din care 12.209.604,00 lei de la bugetul de stat și 785.703,19 lei de la bugetul local, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile totale în sumă de 785.703,19 lei, cu TVA, care nu se decontează prin programul de finanțare Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 4

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general menționat la art. 2, după cum urmează:

a) valoare totală cu TVA = 12.995.307,19 lei, din care C+M = 9.555.532,87 lei;

b) cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4) = 10.778.562,55 lei, cu TVA.

Art. 5

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea nr. 45 din 13 iulie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea proiectului tehnic de execuție, a devizului general actualizat pentru lucrările rest de executat și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lascăr Rosetti", comuna Răducăneni, județul Iași*”, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici.

Art. 6

Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 28 martie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Edmond-Enerik ȚAPU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 15 din 28 martie 2024

DEVIZ GENERAL

pentru lucrările rest de executat la obiectivul de investiții REABILITARE ȘI MODERNIZARE LICEUL TEORETIC „LASCĂR ROSETTI”, COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI, actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	141.886,77	0,00	141.886,77	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	84.338,18	0,00	84.338,18	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	226.224,95	0,00	226.224,95	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	394.649,56	394.649,56	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	394.649,56	394.649,56	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii de teren	11.900,00	0,00	11.900,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	11.900,00	0,00	11.900,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.600,00	0,00	3.600,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	49.980,00	0,00	49.980,00	
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	166.600,00	0,00	166.600,00	buget local
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	11.900,00	0,00	11.900,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.900,00	0,00	11.900,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	142.800,00	0,00	142.800,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.800,00	0,00	23.800,00	buget local
3.7	Consultanță	71.400,00	0,00	71.400,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.400,00	0,00	71.400,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
3.8	Asistență tehnică	121.650,00	0,00	121.650,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41.650,00	0,00	41.650,00	buget local
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	29.750,00	0,00	29.750,00	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.900,00	0,00	11.900,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	80.000,00	0,00	80.000,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	448.930,00	0,00	448.930,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	8.235.527,59	8.235.527,59	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	25.610,65	25.610,65	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	285.481,00	285.481,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	1.698.523,32	1.698.523,32	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	10.245.142,56	10.245.142,56	0,00	buget de stat
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier :	140.100,13	140.100,13	0,00	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții	140.100,13	140.100,13	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.237,95	0,00	85.237,95	buget local
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii (0.5% din C+M)	4.824,70	0,00	4.824,70	buget local
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii (0.1% din C+M)	35.302,68	0,00	35.302,68	buget local
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	45.110,56	0,00	45.110,56	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	823.552,76	823.552,76	0,00	buget de stat/buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 5	1.048.890,84	963.652,89	85.237,95	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	12.363.837,91	11.603.445,01	760.392,90	
	Din care C + M	9.022.112,88	8.795.887,93	226.224,95	

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	11.603.445,01
buget local	760.392,90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Edmond-Enerik ȚAPU

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general
Cătălin-Răzvan BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 15 din 28 martie 2024

DEVIZ GENERAL

aferent obiectivului de investiții REABILITARE ȘI MODERNIZARE LICEUL TEORETIC „LASCĂR ROSETTI”, COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI, actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	141.886,77	0,00	141.886,77	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	84.338,18	0,00	84.338,18	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	226.224,95	0,00	226.224,95	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	394.649,56	394.649,56	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	394.649,56	394.649,56	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii de teren	20.825,00	0,00	20.825,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	20.825,00	0,00	20.825,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.600,00	0,00	3.600,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	52.360,00	0,00	52.360,00	
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	239.339,00	72.739,00	166.600,00	buget local
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14.280,00	2.380,00	11.900,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.470,00	3.570,00	11.900,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	209.589,00	66.789,00	142.800,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.800,00	0,00	23.800,00	buget local
3.7	Consultanță	71.400,00	0,00	71.400,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.400,00	0,00	71.400,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
3.8	Asistență tehnică	121.650,00	0,00	121.650,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41.650,00	0,00	41.650,00	buget local
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	29.750,00	0,00	29.750,00	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.900,00	0,00	11.900,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	80.000,00	0,00	80.000,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	532.974,00	72.739,00	460.235,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și Instalații	8.768.947,58	8.768.947,58	0,00	buget de stat
4.1.1.	CLADIRE	8.768.947,58	8.768.947,58	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	25.610,65	25.610,65	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	285.481,00	285.481,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	1.698.523,32	1.698.523,32	0,00	buget de stat/buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	10.778.562,55	10.778.562,55	0,00	buget de stat/buget local
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	140.100,13	140.100,13	0,00	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții	140.100,13	140.100,13	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.243,24	0,00	99.243,24	buget local
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9.022,11	0,00	9.022,11	buget local
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	45.110,56	0,00	45.110,56	buget local
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	45.110,56	0,00	45.110,56	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	823.552,76	823.552,76	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 5	1.062.896,13	963.652,89	99.243,24	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	12.995.307,19	12.209.604,00	785.703,19	
	Din care C + M	9.555.532,87	9.329.307,92	226.224,95	

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	12.209.604,00
buget local	785.703,19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Edmond-Enerik ȚAPU

Contrasemnază pentru legalitate,
secretar general
Cătălina-Rivelino BUMBARU