

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 14

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect nr. C10-I2-94 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local, după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare, de îndată, din data de 14 martie 2024, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 255/12.03.2024;

Având în vedere:

- contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna Răducăneni, înregistrat sub nr. 137639/2022, respectiv sub nr. 12254/2022, prin care se finanțează implementarea proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași” cu suma de 1.720.967,06 lei, cu TVA;
- proiectul tehnic privind obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect cu nr. 357/2023 întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în baza contractului de servicii înregistrat sub nr. 345/AP/2023 și predat prin procesul-verbal de predare-primire cu nr. 5988/RG/2023;
- contractul de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași”, contract înregistrat sub nr. 100/AP/2024 și încheiat cu s.c. YARDS CONSTRUCT PROJECT s.r.l.;
- contractul de servicii de supraveghere a lucrărilor la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași”, contract înregistrat sub nr. 130/AP/2024 și încheiat cu s.c. DIMA TEAM CONSULTING s.r.l.;
- devizul general actualizat după încheierea procedurilor de achiziție publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași”, deviz întocmit de s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. în calitate de proiectant general și înregistrat sub nr. 2037/RG/2024;
- referatul, înregistrat sub nr. 2040/RG/2024, al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea procedurilor de achiziție publică în vederea realizării obiectivului de investiție menționat mai sus, precum și a sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub numărul 2040/RG/2024;
- avizul, înregistrat sub nr. 15/CEBF/2024 al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 2048/RG/2024, sub nr. 2049/RG/2024 și sub nr. 2050/RG/2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4), lit. c) și alin. (5¹) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- secțiunea 5, pct. 5.6. – I.2 din Anexa la Ordinul nr. 999/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a), b), c), e) și q) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 957.571,64 lei, fără TVA, care nu se decontează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local.

Art. 4

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea nr. 55 din 8 septembrie 2023 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași*”, proiect nr. C10-I2-94 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local.

Art. 5

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 14 martie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Edmond-Enerik ȚAPU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 14 din 14 martie 2024

**DEVIZ GENERAL - actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**

**Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din
sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	ELIGIBIL (fără TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	99.760,62	18.954,52	118.715,14	0,00	99.760,62
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		99.760,62	18.954,52	118.715,14	0,00	99.760,62
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	123.345,66	23.435,68	146.781,34	0,00	123.345,66
TOTAL CAPITOL 2		123.345,66	23.435,68	146.781,34	0,00	123.345,66
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.000,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	123.000,00	23.370,00	146.370,00	0,00	123.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	36.000,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor tehnice de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	20.000,00
3.5.5	proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	12.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	55.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	15.000,00
3,7	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	55.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	50.000,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.000,00
3,8	Asistență tehnică	50.000,00	3.800,00	53.800,00	0,00	50.000,00
3.8.1	proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	20.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	ELIGIBIL (fără TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	12.000,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
TOTAL CAPITOL 3		255.000,00	42.750,00	297.750,00	0,00	255.000,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.540.724,65	292.737,68	1.833.462,33	1.446.190,81	94.533,84
4.1.1.	Construire locuinte nZeb+	1.540.724,65	292.737,68	1.833.462,33	1.446.190,81	94.533,84
4.1.2.	Lucrari de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260.979,90	49.586,18	310.566,08	0,00	260.979,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.801.704,55	342.323,86	2.144.028,41	1.446.190,81	355.513,74
CAP. 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	4.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	4.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.451,63	0,00	19.451,63	0,00	19.451,63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.768,33	0,00	1.768,33	0,00	1.768,33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8.841,65	0,00	8.841,65	0,00	8.841,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	8.841,65	0,00	8.841,65	0,00	8.841,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	100.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		123.951,63	19.855,00	143.806,63	0,00	123.951,63
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	ELIGIBIL (fără TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.403.762,45	447.319,06	2.851.081,51	1.446.190,81	957.571,64
din care C+M		1.768.330,92	335.982,88	2.104.313,80	1.446.190,81	322.140,11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Edmond-Enerik ȚAPU

Contrasemnează pentru legalitate
secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Întocmit,

proiectant s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 14 din 14 martie 2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI,
actualizați după finalizarea procedurilor de achiziție publică, ai obiectivului de investiții
Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din
sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 2.403.762,45 lei fără T.V.A, respectiv 2.851.081,51 lei cu T.V.A, din care construcții-montaj (C+M) = 1.768.330,92 lei fără T.V.A, respectiv 2.104.313,80 lei cu T.V.A,

din care, total eligibil: 1.446.190,81 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,

Indicatori Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Răducăneni, județul Iași

Regim de înălțime	P+1E
H max	+8,40 m
H min	+5,56 m
Arie teren	2.727,00 mp
Suprafață construită	185,00 mp
Suprafață desfășurată	370,00 mp
Suprafață utilă	293,88 mp
S trotuare	170,00 mp
S alei pietonale	20,00 mp
S parcare	280,00 mp
Nr. locuri de parcare	6 din care 1 pers.cu dizab.
S spațiu verde	2.072,00 mp
POT _{propus}	6,78%
CUT _{propus}	0.135

Construcția proiectată se încadrează în:

Categoria de importanță "D" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)

Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Edmond-Enerik ȚAPU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

Întocmit,
proiectant s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l.