

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI**

**HOTĂRÂREA Nr. 17**

***pentru ratificarea prevederilor Contractului de locațiune cu nr. 8162/30.11.2013 și pentru aprobarea executării de către locatar a unor construcții/amenajări***

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 aprilie 2013;

Luând act de :

- Contractul de locațiune cu nr. 8162/30.11.2013 încheiat între Comuna Răducăneni, reprezentată prin Primar Mihai Irimia, în calitate de locator și domnul Cloșcă Emil, cu domiciliul în satul Bohotin, în calitate de locatar, contract care are ca obiect un bun imobil compus dintr-un spațiu construit în suprafață de 103 m.p. și teren aferent în suprafață de 270 m.p., bunuri care aparțin domeniului public al comunei;
- Cererea domnului Cloșcă Emil, înregistrată sub nr. 1527/RG/2013 prin care solicită aprobarea executării unor construcții/amenajări pe terenul ce face obiectul contractului de locațiune menționat mai sus, precum și deducerea din suma datorată ca chirie a cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor construcții;
- Proiectul de hotărâre al primarului comunei, înregistrat sub nr. 2623/RG/2013;
- Avizul favorabil, înregistrat sub nr. 2792/RG/2013 al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și Referatul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2752/RG/2013;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 335/2010 a Consiliului Județean Iași privind trecerea din domeniul privat al Județului Iași și din administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul public al Comunei Răducăneni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Răducăneni a imobilului (construcții și teren) situat în satul Bohotin, comuna Răducăneni;
- Protocolul de predare-primire înregistrat sub nr. 14042/2010;
- Contractul de închiriere cu nr. 5822/2005, modificat prin Actul adițional nr. 5/2009, încheiat între Consiliul Județean Iași – Serviciul Public de Administrare a Drumurilor Județene Iași și domnul Cloșcă Emil;
- Hotărârea nr. 6/2011 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea preluării unor bunuri din domeniul privat al Județului Iași și din administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul public al Comunei Răducăneni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Răducăneni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 – 1823 din Codul Civil;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – Se ratifică prevederile Contractului de locațiune cu nr. 8162/30.11.2012 încheiat între Comuna Răducăneni, reprezentată prin Primar Mihai Irimia, în calitate de locator și domnul Cloșcă Emil, cu domiciliul în satul Bohotin, în calitate de locatar.

**Art. 2** – Se aprobă ca pe terenul ce face obiectul contractului de locațiune menționat la art. 1, domnul Cloșcă Emil să execute unele lucrări de construcții/amenajări, după abținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în materie.

**Art. 3** – Nu se aprobă deducerea din suma datorată ca și chirie de către domnul Cloșcă Emil a cheltuielilor efectuate pentru executarea lucrărilor de construcții/amenajări pe terenul ce face obiectul contractului de locațiune menționat la art. 1.

**Art. 4** – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** – Secretarul comunei va transmite câte o copie de pe prezenta hotărâre domnului Cloșcă Emil, Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului și o va comunica Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

***Data astăzi 26 aprilie 2013.***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,**

**AXINTE PETRONELA**

Contrasemnează  
**Secretarul comunei**

**Bumbaru Cătălin**