

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 21

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea prin negociere directă a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al comunei

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al comunei Răducăneni nr. 14/2010 prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea concesionării a 27,50 m.p. de teren, proprietate publică a comunei, pentru extinderea unui spațiu și amenajarea unui cabinet medical, spațiu aparținând doamnei Matei Cătălina – Nicoleta, medic specialist medicină de familie;

- studiul de oportunitate întocmit de către S.C. „PRO IMPACT ” S.R.L. Iași, firmă specializată în evaluări imobiliare, cu sediul în Iași, pentru concesionarea suprafeței de teren menționate;

- referatul primarului comunei, înregistrat sub nr. 1397/2010, prin care propune aprobarea studiului de oportunitate întocmit de către S.C. „PRO IMPACT ” S.R.L. Iași precum și aprobarea concesionării prin negociere directă a suprafeței de teren menționate mai sus;

- avizul favorabil, înregistrat sub nr. 1477/2010, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local și raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu, înregistrat sub nr. 1449/2010;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;

- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă studiul de oportunitate întocmit de către S.C. „PRO IMPACT ” S.R.L. Iași, cu sediul în Iași, în vederea concesionării unei suprafețe de teren, proprietate publică a comunei, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil evaluat	Scopul evaluării	Valoare de piață conform raportului	Valoarea minimă anuală a concesiunii
1	Teren 27,50m.p.	concesionare	788 lei	31,50 lei (7,7 euro)

Art. 2 - Se aprobă concesionarea prin negociere directă cu doamna Matei Cătălina – Nicoleta a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, precum și caietul de sarcini prevăzut în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Concesionarea prin negociere directă se face pentru extinderea spațiului aflat în proprietatea doamnei Matei Cătălina – Nicoleta în scopul exclusiv al amenajării unui cabinet medical de medicină de familie.

Art. 4 – Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica, în copie, prezenta hotărâre doamnei Matei Cătălina - Nicoleta, comisiei de licitație precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Dată astăzi 23 martie 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
PETRU GHERGHEL**

Contrasemnează
Secretarul comunei
Bumbaru Cătălin