

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI
Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 25/15.06.2012

CONTRACT DE COMODAT

privind darea în folosință gratuită a spațiului situat la parterul blocului B 1-3, sc. A din localitatea Răducăneni, aflat în proprietatea publică a Comunei Răducăneni, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași

Preambul

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr. 25/15 iunie 2012, a art.2146-2157 din Noul Codul Civil și a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.COMUNA RĂDUCĂNENI, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 modificată și republicată, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax0232/292438, codul fiscal 4540356, e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com, reprezentată prin dl ing. Neculai Botezatu, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**

și

2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „MIHAIL GRIGORE STURDZA” AL JUDEȚULUI IAȘI cu sediul în municipiul Iași, str. Lascăr Catargi, nr. 59, județul Iași, tel.: +40232412121, fax: +40232213617, e-mail: isujiiasi@gmail.com reprezentat prin Inspector Șef-colonel Dan Iamandi, în calitate de **COMODATAR**

au încheiat prezentul contract de comodat, având următoarele clauze.

II. OBIECTUL

Art.1(1) Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie *transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență” Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași a spațiului situat la parterul blocului B 1-3, sc. A din localitatea Răducăneni, comuna Răducăneni, având o suprafață utilă de 67,10 m.p., fiind format din 3(trei)camere, o baie, un hol și o verandă*, conform schiței prevăzute în **anexa nr. 1**.

(2) Imobilul ce obiectul prezentului contract, așa cum este descris în alin.1 nu este sechestrat sau urmărit, se afla în circuitul civil și are apartenență la domeniul public al comodantului.

Art.2 Transmiterea în folosință gratuită a bunului, ce face obiectul prezentului contract de comodat, se face la stadiul fizic actual, liber de orice sarcină și în stare bună de funcționare, neexistând obiecțiuni, așa cum reiese din procesul verbal de predare - primire, potrivit **anexei nr. 2**.

Art.3 Bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi folosit exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași, respectiv pentru operaționalizarea Serviciului mobil de urgență, reanimare și descarcerare .

III. DURATA

Art.4(1) Durata contractului de comodat este de **10(zece) ani de la data semnării contractului de către ambele părți**, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

(2) Predarea imobilului descris la art. 1, alin.1 va avea loc la data semnării contractului prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, data la care începe și executarea prezentului contractului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 Drepturile și obligațiile COMODANTULUI sunt:

- să predea Inspectoratului pentru Situații de Urgență” Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași bunul descris la art. 1, alin. 1 liber de orice sarcini și în stare bună de funcționare să predea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași bunul liber de orice sarcini și în stare bună de funcționare.

- să inspecteze bunul predat în folosință și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina comodatarului;
- să asigure Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași posesia și folosința gratuită a bunului pe toată perioada de derulare a prezentului contract;
- să nu înstrăineze pe parcursul prezentului contract bunul descris la art.1, alin.1 din contract, să nu-l greveze și să nu îi dea o altă destinație;
- să solicite restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 4 din contract atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută sau când comodatarul își încalcă obligațiile din prezentul contract;
- să restituie cheltuielilor de conservare, dacă acestea au caracter extraordinar, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art.6 Drepturile și obligațiile COMODATARULUI sunt:

- să exploateze în condițiile legii , pe riscul și răspunderea sa , bunul ce face obiectul prezentului contract;
- să folosească bunul exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență “ Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași, respectiv pentru operaționalizarea Serviciului mobil de urgență, reanimare și descarcerare; nerespectarea acestei obligații conduce la revocarea dreptului de administrare și rezilierea de drept a prezentului contract;
- să se îngrijească de paza, conservarea și folosirea bunului cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- să despăgubească comodantul , potrivit legii, pentru pagubele pricinuite , ca urmare a întreținerii și exploatării necorespunzătoare a bunului dat în folosință;
- să respecte condițiile impuse de natura bunului(condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile pentru folosirea și conservarea patrimoniului);
- să nu înstrăineze, să nu subînchirieze sau să dea în folosință terților bunul primit decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.;
- să comunice comodantului , cu cel puțin 15 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.4 , intenția de predare a bunului pe care îl eliberează și starea acestuia;
- răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii;
- orice modificare adusă bunului se va face numai cu acordul scris al comodantului .
- să restituie comodantului, la încetarea contractului , în termen de 10 de zile calendaristice, în deplină proprietate , în mod gratuit și liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței și întreținerii spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea lor (plata energie electrică, apa, încălzire, abonament telefon , internet, reparații locative și amenajări) ;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a bunului.

V. FORȚA MAJORĂ

Art.7 (1)Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2)Prin “forță majoră” se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.8 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 3(trei) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art.9 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINTA

Art.10 (1) Dreptul de folosință încetează la data expirării termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract .

(2) Dreptul de folosință poate înceta prin acordul părților.

(3) Dreptul de folosință poate înceta prin revocarea lui de către Comuna Răducăneni, județul Iași dacă titularul său nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau pentru cauză de utilitate publică.

(4) Dreptul de folosință poate înceta prin pierrea fortuită a bunului imobil care formează obiectul contractului.

(5) În cazul încetării dreptului de folosință , comodatarul are obligația de a preda liber de sarcini bunul ce face obiectul prezentului contractului.

(6) Comuna Răducăneni va putea rezilia prezentul contract de comodat numai după notificarea intenției sale comodatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și va opera după expirarea unei perioade de 5(cinci) zile de la notificare, dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest interval de timp.

(7) Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care bunul e folosit cu o altă destinație decât cea dată prin prezentul contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

VII . SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele , fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art.13 Anexele nr. 1 , nr. 2 constituie parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract constituie, în condițiile legii, **titlu executoriu** în ceea ce privește obligația de restituire a bunului.

Art.15 Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică , cu un număr de 4(patru) pagini fiecare, intrând în vigoare la data semnării lui, azi_____.

COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași
(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

GHEORGHÎĂ SCRIITORU

Contrasemnează
Secretarul comunei

Bumbaru Cătălin

PROCES – VERBAL

de predare-primire a spațiului situat la parterul blocului B 1-3, sc. A din localitatea Răducăneni, aflat în domeniul public al Comunei Răducăneni, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași

Încheiat astăzi2012

PARTI

1. COMUNA RĂDUCĂNENI, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 modificata si republicata , cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax0232/292438, codul fiscal 4540356, e-mail: primariaraducannei@yahoo.com, reprezentată prin d-l ing. Neculai Botezatu, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT(Proprietar)**,

și

2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ " MIHAIL GRIGORE STURDZA " AL JUDEȚULUI IAȘI cu sediul în municipiul Iași, str. Lascăr Catargi, nr. 59 , județul Iași, tel.: +40232412121, fax: +40232213617, e-mail: isujiasi@gmail.com reprezentat prin Inspector Șef-colonel Dan Iamandi , în calitate de **COMODATAR**,

au procedat astăzi, data de mai sus, primul la predarea, iar al doilea la primirea următorului bun ce se da în folosința gratuită, astfel:

- imobilul situat la parterul blocului B 1-3, sc. A din localitatea Răducăneni, având o suprafață utilă de 67,10 m.p., fiind format din 3(trei) camere , o baie, un hol și o verandă.

Am predat,
COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

Am primit,
COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași
(.....)