

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 27/28.04.20162016

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Iași cu sediul social în Iași, str. Gh. Asachi, nr. 2, județul Iași, cod poștal 700483, tel. 0232244680, fax 0232244631, înregistrată la ORC sub numărul J/40/450/1991, având codul fiscal RO1590120 și contul RO36BRDE240SV51174502400, deschis la banca BRD-Iasi, reprezentată prin director ing. Corneliu Parascan și director economic ec. Daniela Popa, denumită în cuprinsul contractului **PRESTATOR**

și,

Comuna Răducăneni, cu sediul în com. Răducăneni, sat Răducăneni, jud. Iași, tel/fax 0232/292438, cod postal 707400, având codul fiscal 4540356, reprezentată prin Irimia Mihai în calitate de Primar, denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul, prin Ocolul Silvic Raducaneni, asigură administrarea în regim silvic a suprafeței de 109,8928 ha fond forestier, amplasată în Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Răducăneni în T3, P131, UP II Răducăneni, u.a. 65, T3, P84, UP II Răducăneni, u.a. 66 și T74, P1918, UP IV Bunești, u.a. 121, în suprafață totală de 102,00 ha (conform Titlului de proprietate nr. 31/18.06.2003), precum și suprafața de teren degradată și împădurită din satul Roșu, identificată în T56, P1163/2, P1163/3 și P1162 în suprafață totală de 7,8928 ha, proprietatea beneficiarului.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

Art. 3. Bugetul de venituri și cheltuieli, denumit în continuare BVC, se fundamentează analitic pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Asigurarea administrării fondului forestier de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul îl are delimitat pe întregul contur, respectiv dacă îl are marcat cu țaruși sau borne și este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Contractul este valabil de la data de _____, când se semnează de părți și până la data de _____, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliază.

Art. 6. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă niciuna dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat conform art. 3.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.I. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier (H.G. nr. 1076/2009 - anexa 1).

Art.9. Prestatorul este obligat:

- a.) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice;
- b.) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c.) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d.) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e.) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f.) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;

g.) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;

h.) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se va respecta Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 4 și 6 din H.G. 924/2016.

i.) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;

j.) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;

k.) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspund de silvicultură (Garda Forestiera) situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;

l.) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier sau să execute controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice, pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

Art. 12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 13. Să recepționeze lunar, în intervalul 1 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 14. Să emită factura aferentă serviciului de pază a fondului forestier ce se va presta în trimestrul următor și să o comunice beneficiarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă.

Art. 15. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat; fondul de conservare se va constitui utilizând 20 % din valoarea masei lemnoase autorizate spre exploatare, provenită din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior.

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 16.1. Să constituie, să declare constituirea și să plătească lunar sumele reprezentând fondul de mediu, reprezentând 2% din veniturile realizate din vânzarea masei lemnoase și/sau a materialelor lemnoase obținute de către beneficiar, cu excepția lemnului de foc, arborilor și arbuștilor ornamentali, pomilor de Crăciun, răchitei și puieților.

Art. 17. Prestatorul va vira în contul beneficiarului, sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, astfel:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, profitul net realizat în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, profitul net realizat în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, profitul net rezultat în anul anterior.

Art. 18. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă și executorie a unei hotărâri judecătorești, sau de la încheierea actului de control de fond/parțial necontestate în termen, contravaloarea pagubelor provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse acestuia prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate.

Art. 19. Să restituie beneficiarului sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) - d) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 20. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 17 și art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 21. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 22. În caz de forță majoră, ca urmare a atacurilor de boli și/sau dăunători, a rupturilor/doborâturilor de vânt/zăpadă și a alunecărilor de teren, ocolul silvic are obligația să întocmească documentația de derogare de la prevederile amenajamentelor, pentru produsele accidentale rezultate, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează, în regim de urgență.

Art. 23. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, prevăzute în aprobarea de derogare, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 24. Să întocmească/depună, lunar, decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier, prevăzute de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, decont întocmit în conformitate cu prevederile legislației care reglementează compensațiile/ajutoarele de stat.

Art. 25. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și le solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 26. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, balanța contabilă anuală cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 27. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, prin executarea și preluarea în proprietatea publică a statului a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei pe care o are de achitat beneficiarul.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 28. Să aibă delimitat fondul forestier, pe întregul contur, cu vopsea, țărugi sau borne, în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 28.1. Unitățile Administrativ-Teritoriale care nu au amenajament silvic în vigoare, la data încheierii contractului, se obligă să contracteze executia lucrărilor de amenajare a pădurilor cu firme autorizate în acest scop și să depună la sediul prestatorului Procesul-verbal al Conferinței I de amenajare, până la data de 31.12.2016, prin excepție de la prevederile art. 9.

Art. 29. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 30. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa, sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art. 31. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la articolul 25, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 32. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează executia BVC-ului.

Art. 33. La rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 34. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate și pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 35. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperi din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic, după cum urmează:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, pentru facturile emise în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, pentru facturile emise în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, pentru facturile emise în anul anterior.

Art. 36. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 37. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la art. 35 și art. 36, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 38. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 39. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 40. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 41. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează, de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 42. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care proprietarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 43. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, proprietarilor și gârzii forestiere, cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 44. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

- a.) din partea prestatorului, șeful Ocolului Silvic Răducăneni și contabilul șef al Ocolului Silvic Răducăneni;
- b.) din partea beneficiarului, Primarul Comunei Răducăneni și contabilul instituției.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 45. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a.) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b.) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.
- c.) beneficiarul nu depune la sediul prestatorului Procesul-verbal al Conferinței I de amenajare, până la data de 31.12.2016.

Art. 46. Prestatorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

1.) Beneficiarul, prin acțiunile întreprinse, tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt menționate la articolele 29,30 și 32 din contract;

2.) Beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare, așa cum au fost definite la art. 34 și 35.

Art. 47. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca prestatorul să solicite daune-interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care prestatorul nu achită beneficiarului sumele datorate, așa cum sunt definite de articolele 17 și 18. În acest caz, beneficiarul are obligația să indice prestatorului ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, precum și obligația de a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care se reziliază contractul, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 48. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și gârzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 49. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

IX. FORTA MAJORA

Art. 50. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 51. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 52. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 53. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 54. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

Art. 55. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise, din partea prestatorului, legate de modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 56. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 57. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 58. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract și care să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 59. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și cu alte norme silvice.

Art. 60. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 61. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 62. Anexele, precum harta amenajistică, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract.

Art. 63. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

(2) Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului.

Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Art. 64. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru Garda Forestieră și unul pentru beneficiar.

Art. 65. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnate.

PRESTATOR,
DIRECȚIE SILVICĂ IAȘI
(.....)

BENEFICIAR,
COMUNA RĂDUCĂNENI
(.....)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,**

SLĂDARU DORIN

**Contrasemnează
Secretar comună**

Bumbaru Cătălin