

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 57/31.10.2017

CONTRACT DE COMODAT

privind darea în folosință gratuită a bunului imobil/spațiu situat în satul Răducăneni, bloc B3, sc. A, parter, comuna Răducăneni, spațiu aflat în domeniul public al Comunei Răducăneni, către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași

Preambul

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr...../.....2017, a prevederilor art. 2146-2157 din Codul Civil și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA RĂDUCĂNENI, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, modificată și republicată, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, cod fiscal 4540356, e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com, reprezentată prin d-l. Viorel ILIE, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în municipiul Iași, B-dul Poitiers, nr. 18-22, județul Iași, tel. 0232/410425, fax 0232/410457, reprezentat prin Inspector Șef - col. dr. Mircea TULICĂ și contabil șef - mr. Alina LIVADARU, în calitate de **COMODATAR** au încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL

Art. 1 (1) Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie *transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași a bunului imobil/spațiu situat în satul Răducăneni, bloc B3, sc. A, parter, comuna Răducăneni, având o suprafață utilă de 67,10 m.p., fiind format din 3(trei) camere, o baie, un hol și o verandă*, conform schiței prevăzută în **anexa nr. 1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul contract.

(2) Imobilul care face obiectul prezentului contract de comodat, așa cum este descris la alin. (1) nu este sechestrat sau urmărit, se află în circuitul civil și are apartenență la domeniul public al comodantului.

Art. 2 Transmiterea în folosință gratuită a bunului, care face obiectul prezentului contract de comodat, se face la stadiul fizic actual, liber de orice sarcină și în stare bună de funcționare, neexistând obiecțiuni, așa cum reiese din procesul verbal de predare - primire, potrivit **anexei nr. 2**, ce se constituie parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3 Bunul care face obiectul prezentului contract de comodat va fi folosit exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului de Jandarmi Județean Iași prin Grupa de Jandarmi care execută misiuni de supraveghere și intervenție pe raza comunei Răducăneni.

III. DURATA

Art. 4 (1) Durata contractului de comodat este de 10(zece) ani de la data semnării contractului de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

(2) Predarea imobilului descris la art. 1, alin. (1) va avea loc la data semnării contractului prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, dată la care începe și executarea prezentului contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile și obligațiile Comodantului sunt:

- să predea Inspectoratului de Jandarmi Județean Iași bunul descris la art. 1, alin. (1) liber de orice sarcini și în stare bună de funcționare;
- să inspecteze bunul predat în folosință și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina comodatarului;
- să asigure Inspectoratului de Jandarmi Județean Iași posesia și folosința gratuită a bunului pe toată perioada de derulare a prezentului contract de comodat;
- să nu înstrăineze pe parcursul prezentului contract de comodat bunul descris la art. 1, alin. (1) din contract, să nu-l greveze și să nu îi dea o altă destinație;
- să solicite restituirea bunului înainte de termenul prevăzut la art. 4 din contractul de comodat atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută sau când comodatarul își încalcă obligațiile din prezentul contract de comodat;
- să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente bunul descris la art. 1, alin. (1);
- să restituie cheltuielilor de conservare, dacă acestea au caracter extraordinar, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art. 6 Drepturile și obligațiile Comodatarului sunt:

- să exploateze în condițiile legii, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat;
- să folosească bunul exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului de Jandarmi Județean Iași prin Grupa de Jandarmi care execută misiuni de supraveghere și intervenție pe raza comunei Răducăneni; nerespectarea acestei obligații conduce la revocarea dreptului de administrare și rezilierea de drept a prezentului contract de comodat;
- să se îngrijească de paza, conservarea și folosirea bunului cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- să despăgubească comodantul, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite, ca urmare a întreținerii și exploatării necorespunzătoare a bunului dat în folosință;
- să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile pentru folosirea și conservarea patrimoniului);
- să nu înstrăineze, să nu subînchirieze sau să dea în folosință terților bunul primit și descris la art. 1 din prezentul contract de comodat;
- să comunice comodantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 4, intenția de predare a bunului pe care îl eliberează și starea acestuia, urmând a se face verificarea în teren de către comodant;
- răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii;
- orice modificare adusă bunului se va face numai cu acordul scris al comodantului;
- să restituie comodantului, la încetarea contractului, în termen de 10 de zile calendaristice, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a bunului.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 7 (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin „forță majoră” se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 3(trei) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 9 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art. 10 (1) Dreptul de folosință încetează la data expirării termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract de comodat.

(2) Dreptul de folosință poate înceta prin acordul părților.

(3) Dreptul de folosință poate înceta prin revocarea lui de către Comuna Răducăneni, județul Iași dacă titularul său nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau pentru cauză de utilitate publică.

(4) În cazul încetării dreptului de folosință, comodatarul are obligația de a preda liber de sarcini bunul ce face obiectul contractului de comodat.

(5) Comuna Răducăneni va putea rezilia prezentul contract de comodat numai după notificarea intenției sale comodatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și va opera după expirarea unei perioade de 10(zece) zile de la notificare, dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest interval de timp.

(6) Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care bunul e folosit cu o altă destinație decât cea dată prin prezentul contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă prin tratative directe. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Prezentul contract de comodat poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 13 Anexele nr. 1 și nr. 2 constituie părți integrante din prezentul contract de comodat.

Art.14 *Prezentul contract constituie, în condițiile legii, **titlu executoriu** în ceea ce privește obligația de restituire a bunului.*

Art. 15 Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași care face parte din structura de administrare a patrimoniului imobiliar este domnul Adrian SANDU.

Art. 16 Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică, cu un număr de _____ pagini fiecare, intrând în vigoare la data semnării lui, azi _____2017.

COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN IAȘI

(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

ȘTEFAN CAȘCAVAL

Contrasemnează
Secretar comună

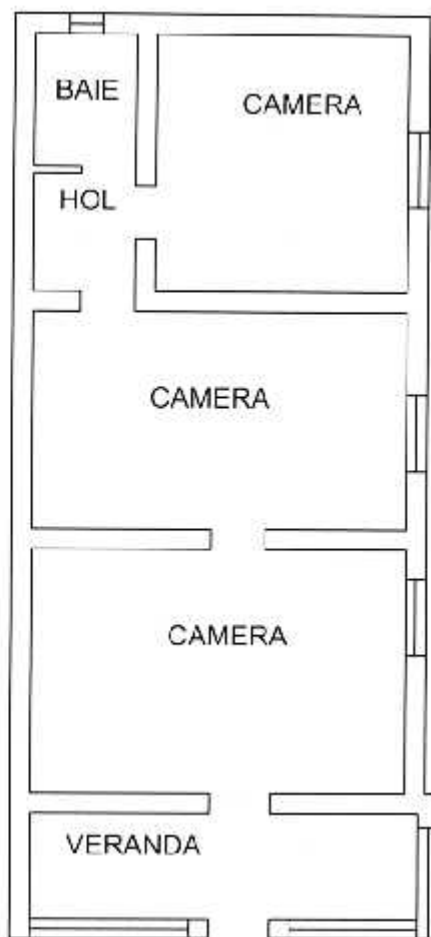
Cătălin Bumbaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr.1 la Contract de comodat nr. ____/____

PLAN DE SITUAȚIE
al spațiului care se transmite în folosință
gratuită către I.J.J. Iași

Spațiu bl. B 3, sc. A, parter - sat Răducăneni
Suprafață utilă totală = 67,10 m.p.



Am predat,
COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI
(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

ȘTEFAN CAȘCAVAL

Am primit,
COMODATAR,
INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN IAȘI
(.....)

Constrasemnează
Secretar comună

Cătălin Bumbrău

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Contract de comodat nr. _____ / _____

PROCES – VERBAL

de predare-primire a bunului imobil/spațiu situat în satul Răducăneni, bloc B3, sc. A, parter, comuna Răducăneni către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași

Încheiat astăzi2017

PĂRȚI

1. **COMUNA RĂDUCĂNENI**, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, modificată și republicată, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, cod fiscal 4540356, e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com, reprezentată prin d-l. Viorel ILIE, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**
și
2. **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în municipiul Iași, B-dul Poitiers, nr. 18-22, județul Iași, tel. 0232/410425, fax 0232/410457, reprezentat prin Inspector Șef – col. dr. Mircea TULICĂ și contabil șef - mr. Alina LIVADARU, în calitate de **COMODATAR**

au procedat astăzi, data de mai sus, primul la predarea, iar al doilea la primirea următorului bun care se dă în folosință gratuită, astfel:

Imobilul/spatiu situat în satul Răducăneni, bloc B3, sc. A, parter, comuna Răducăneni, având o suprafață utilă de 67,10 m.p., fiind format din 3(trei) camere, o baie, un hol și o verandă.

Am predat,

COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

Am primit,

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN IAȘI

(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

ȘTEFAN CAȘCAVAL

Contrasemnează
Secretar comună

Cătălin Bumbaru